Nachbareigentümer

Flurstück	Grd.Bl.
Flur 94	
851	15100
870	94
885	94
1101	16369

Baulasten

Auf dem Flurstück **1102** sind **keine** Baulasten eingetragen.

Abstandsflächenberechnung:

T1 :	(96,20 - 80,38)	* 0,2 = 3,16
T2 :	(96,80 - 80,38)	* 0,2 = 3,28
T3 :	(100,60 - 80,38)	* 0,2 = 4,04
T4 :	(104,00 - 80,38)	* 0,2 = 4,72 *

Die mit * gekennzeichneten Abstandflächen wurden aus Übersichtlichkeitsgründen nicht dargestellt und liegen komplett innerhalb der anderen Abstandflächen.

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordkante
Einzelbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
Oberirdische Leitung Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasserleitung
Hauptversorgungsleitungen (Die Art soll näher bezeichnet werden)
oberirdisch
unterirdisch

Kartenursprung
Kartenursprung nachweis für Grenzpunkte
Böschung
Geländehöhe 70,33
Höhe auf Nutzungsgrenze (Unterkante, z.B. Straßenrand) - mit Höhenversatz (Linie = Unterkante) 72,43 / 70,33
Mauer mit Angabe der Stärke 0,24
Zaun
Hecke
Baum (geschützt) U = Stammumfang KR = Kronenradius Kronen ⌀ maßstablich
Baum (ungeschützt) Kronen ⌀ maßstablich
Baum zu fällen
Baum geplant

Denkmal
Feuermelder
Laterne
Polizeinotrufsäule/Infotelefon
Verkehrsschild
Haltestelle
Angelanlage
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenseinkasten
Scheiber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B,F,G

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung

Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

Grenze der Verbandsgrundfläche

Abstandfläche gem. § 6 BauO NW: 0,5 H Traufwandige Tiefe
Baulast vorh. geplant
Baugrundstück
befestigte Fläche vorh. St geplant St
unbefestigte Fläche
Baudenkmal § 9 BauO
Geschützter Landschaftsteil, Naturdenkmal, Landschaftsschutzgebiet § 9 BauO
Fläche deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist § 9 (5) Nr. 3 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche ö. Gr.
Private Grünfläche pr. Gr.
Randeingrünung von Stellplatz- und Verkehrsflächen
Stellplätze, Garagen St, Ga
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Straßenbegrenzungslinie
Bauline
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzungen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
Keine Zufahrten und Zugänge zulässig

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen ED
Nur Hausgruppen zugelassen HG
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. III
zwingend z.B. (II)
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GR2/GF2 z.B. 0,3 (0,9)
GR2/BM2 z.B. 3,0 (1,0)
Abfallbehälter, Trafostation, Pumpstation, Niederschlagwasserversickerung H T P N
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
Anpflanzung von Bäumen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 (1) Nr. 25 b) BauGB
Erhaltung von Bäumen § 9 (1) Nr. 25 b) BauGB
Umgrenzung der Flächen, die im Bereich einer Störfallanlage liegen § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Bauliche Anlagen vorh. Wohngebäude Wirtschaftsgebäude
Bauliche Anlagen vorhanden abgerissen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch vorhanden
Bauliche Anlagen unterirdisch geplant

Grundstücksentwässerung
vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter / vorhandener Revisionsschacht

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NHN EFH
Wandhöhe über NHN WH Firsthöhe über NHN FH
Oberkante (fertig) Fußboden OKFF
Oberkante Decke OKD
Hauseingang vorhanden / geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Flurstücksgrenze geplant

VERSCHIEDENES

Kanalhöhen Deckel, Einlauf KD KE Sohle KS
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen
geplanter Kanal
Die Planung wurde den Planen Nr.
der Stadt _____ entnommen

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach
Sheddach

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5° - 28° Neigung
Dach von 29° - 45° Neigung
Dach von über 45° Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

MAßE UND ZAHLEN

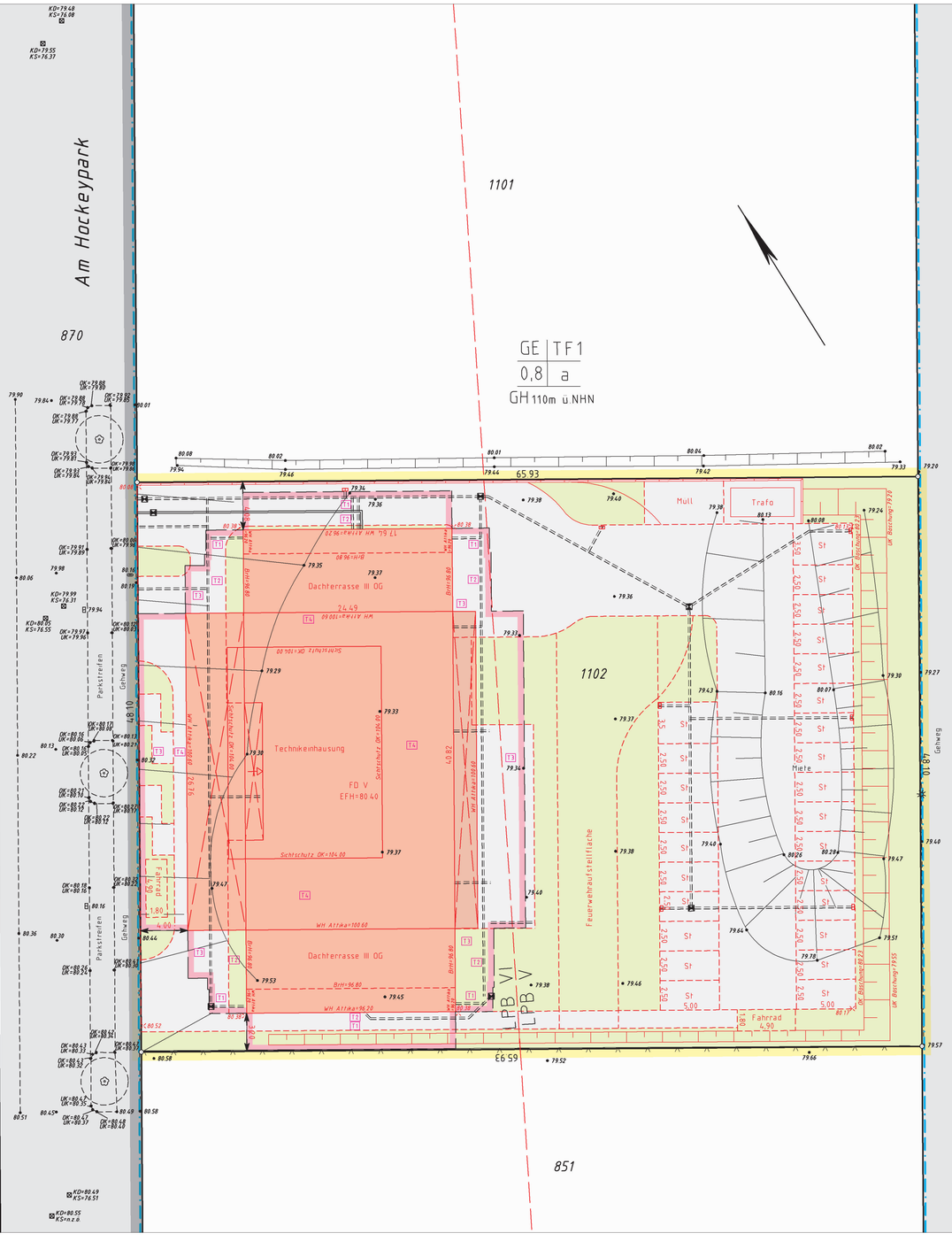
graphisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)
geplante Höhe z.B. 23,45
Straßenplanung z.B. 23,45
Bestand z.B. 7,83
Planung z.B. 7,83

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

GNSS Messung

Höhe _____ m (NHN-Höhe)
Kontrollbolzen Nr.
Höhe _____ m (NHN-Höhe)



Bemerkung

Die Bemaßung des geplanten Baukörpers bezieht sich auf das aufgehende Mauerwerk.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen, sind urheberrechtlich verboten.

Dipl.- Ing. Dawin Riegel
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Hohenzollernstraße 206-208, 41063 Mönchengladbach
Tel: 02161 / 26970 Fax: 02161 / 13195
Email: kontakt@vermessung-meise-riegel.de
Internet: www.vermessung-meise-riegel.de

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Mönchengladbach

Gesch.B.Nr.: 2020332

Bauvorhaben: Hotel am Hockeypark

Bauherr: EWMG Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengaldbach mbH

Stadt: Mönchengladbach

Gemarkung: Mönchengladbach-Land Flur: 94 Rahmenkarte: -

Orientierung

Flurstück	ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Bvnr	Eigentümer
1102		31	71	13834	24	EWMG - Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüf.VO auf Beiblatt!)
Berechnet und aufgestellt nach Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Bearbeitungsvermerke

angefertigt: 15.12.2020/SF

Bebauungsplan Nr. 511/W vom 15.07.2018

Baugebiet GE
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

Fläche des Flurstücks 3171 m²

- Zuschlag n § 21a Abs 2 BauNVO m²
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie m²
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO) m²
- = Baulastflächen m²

Fläche des Baugrundstückes 3171 m²

	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1) zulässige		beanspruchte		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässige					
	Gebäude ohne §19(4) BauNVO	Gebäude mit §19(4) BauNVO	Gebäude ohne §19(4) BauNVO	Gebäude mit §19(4) BauNVO	Gebäude ohne §19(4) BauNVO	Gebäude mit §19(4) BauNVO	vorhanden bzw. verbleibend	geplant: Gebäude, Feuerwehraufst., Stellplätze, bef. Fläche	beanspruchte	
Grundfläche	0,8	0,8	0,23	0,71	2537	2537		720 / 210 / 353 / 968	2251	
Geschoßfläche										
Baumasse										Koord.-system 2100

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Mönchengladbach , den .....

Bauherr: Architekt:

.....
(Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 06.10.2020 hergestellt.
Die Richtigkeit der Eintragungen des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen vom 15.12.2020 im Maßstab 1:100 zugrunde.

Mönchengladbach, den 15.10.2020

Dipl.-Ing. Dawin Riegel
Öffentl.best.Verm.Ing.

(Siegel)

Gemarkung Mönchengladbach–Land
Flur 094

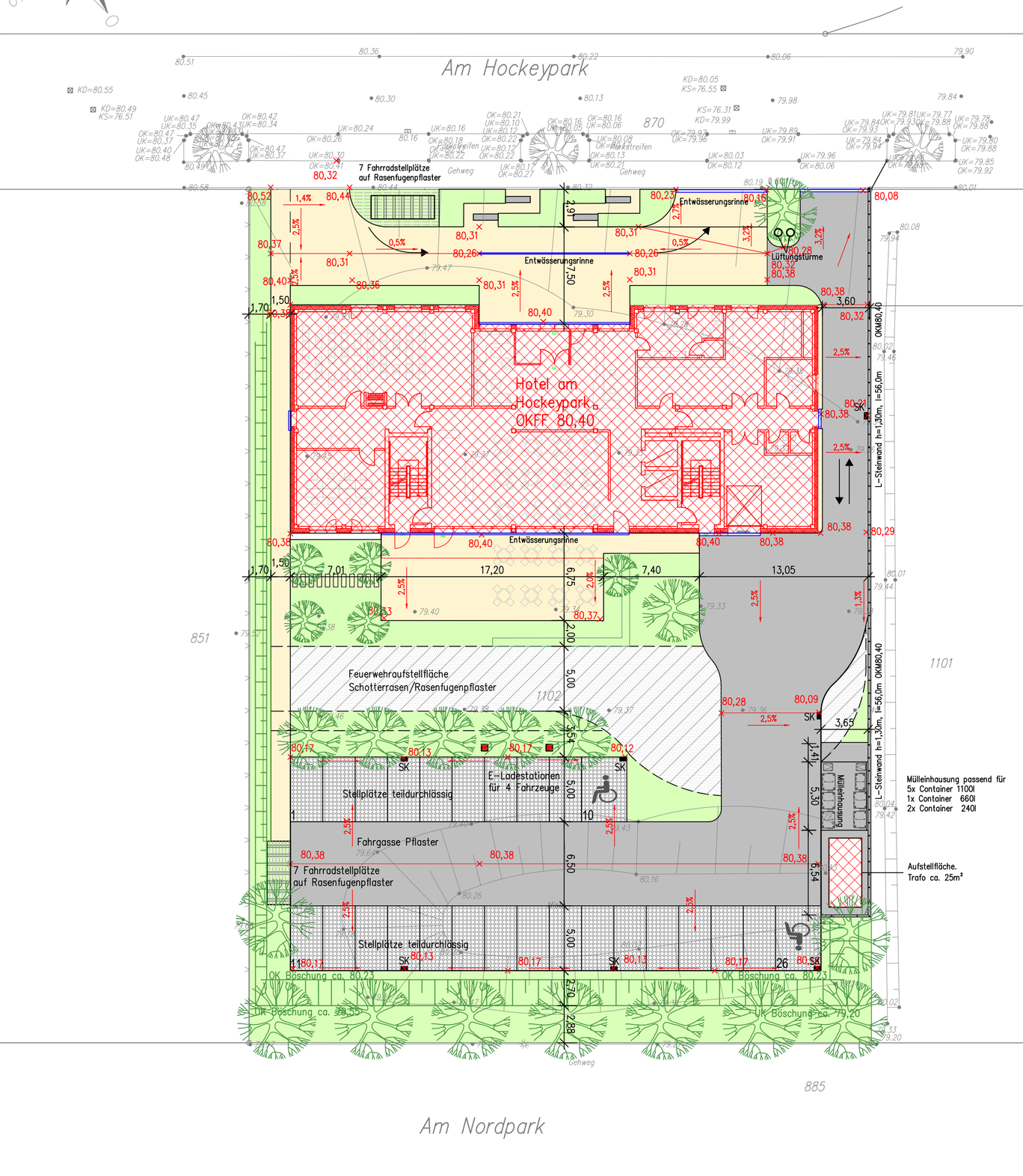
Zeichenerklärung Deckenhöhen

x 129,93 Geplante Deckenhöhe

• 130,55 Vorhandene Geländehöhe

Zeichenerklärung Straßenbau

- Betonsteinpflaster L–Verband
- Betonsteinplaster/ Betonsteinplatten
- Pflaster Stellplätze teildurchlässig
- Feuerwehrumfahrt/ Aufstellfläche
- Rasenfugenpflaster
- Grünfläche
- Entwässerungsrinnen
- Vorh. Baum
- Gepl. Baum
- Gepl. Straßenablauf
- Vorh. Straßenablauf
- Gepl. Beschilderung
- Vorh. Beschilderung
- Vorh. Schieberkappe Wasser
- Vorh. Schieberkappe Gas
- Vorh. Hydrantenkappe
- Vorh. Schachtabdeckung
- Vorh. Schaltschrank
- Vorh. Lampe
- Gepl. Lampe



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Nr.	Art der Änderung	Datum	Geändert
5			
4			
3			
2			
1			

Gesehen

Mönchengladbach, den

Der Bauherr:

Planverfasser: Ingenieurbüro Ennenbach
Wahlscheider Straße 109A
53797 Lohmar-Wahlscheid
Fon: 02206 / 9049-80
Fax: 02206 / 9049-81
Mail: info@ennenbach.eu

Bauherr: EWMG Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach
Regentenstr. 21, 41061 Mönchengladbach

Bauvorhaben: 1295-NHTZ Hotel am Hockeypark
Am Hockeypark 6, 41179 Mönchengladbach

Darstellung: **Lageplan**
Straßenbau und Deckenhöhen

gemessen:	ÖbVI Riegel	bearbeitet:	Funk	Maßstab:	1 : 250
Lagebezugssystem:	ETRS89.UTM-32	gezeichnet:	Fuchs	Zeichn.-Nr:	103.06-01/00
Höhenreferenzsystem:	NHN	geprüft:		Format:	594 x 420
				Datum:	Dezember 2020