






-  Grundstück
-  Bebauungsvorschlag Gebäude
-  Bebauungsvorschlag Garage
-  Baugrenze
-  Grundstücksfläche mit zu erhaltender Bepflanzung

**Weitere Informationen zum Baugrundstück:**

- Bebauungsplan: BP 787/O
- Ausführungsplanung der Straße
- Ortsrecht / Satzungen der Stadt Mönchengladbach

Diese Vermarktungszeichnung hat informellen Charakter und erhebt keinen Anspruch auf vollständige Darstellung und rechtssichere Bebauungsplanung. Die Straßensplanung wird nur auszugsweise dargestellt. Festlegungen zur möglichen Bebauung unterliegen aktuellen Rechtsvorschriften sowie dem Bau- und Planungsrecht. Die Bebaubarkeit ist mit dem Fachbereich Bauordnung und Denkmalschutz (63) der Stadt Mönchengladbach abzustimmen.

**Druckhinweis:**  
Für einen maßstäblichen Ausdruck dieser Vermarktungszeichnung bitte keine Skalierung des PDF-Dokuments beim Druck vornehmen. Bitte stellen Sie die Seitenanpassung im Druckmenü auf "Keine".

c	
b	
a	
Datum:	Änderungen:



**EWMG**  
ENTWICKLUNGSGESellschaft  
DER STADT MÖNCHENGLADBACH MBH

Projekt Nr.:	8.003	Projekt:	MG - Gieserkirchen
Datum:	23.06.2022		Kruchenstraße
Maßstab:	1 : 200	Sachbearbeitung:	K. Altarzadeh
			Baugrundstück Nr. 4