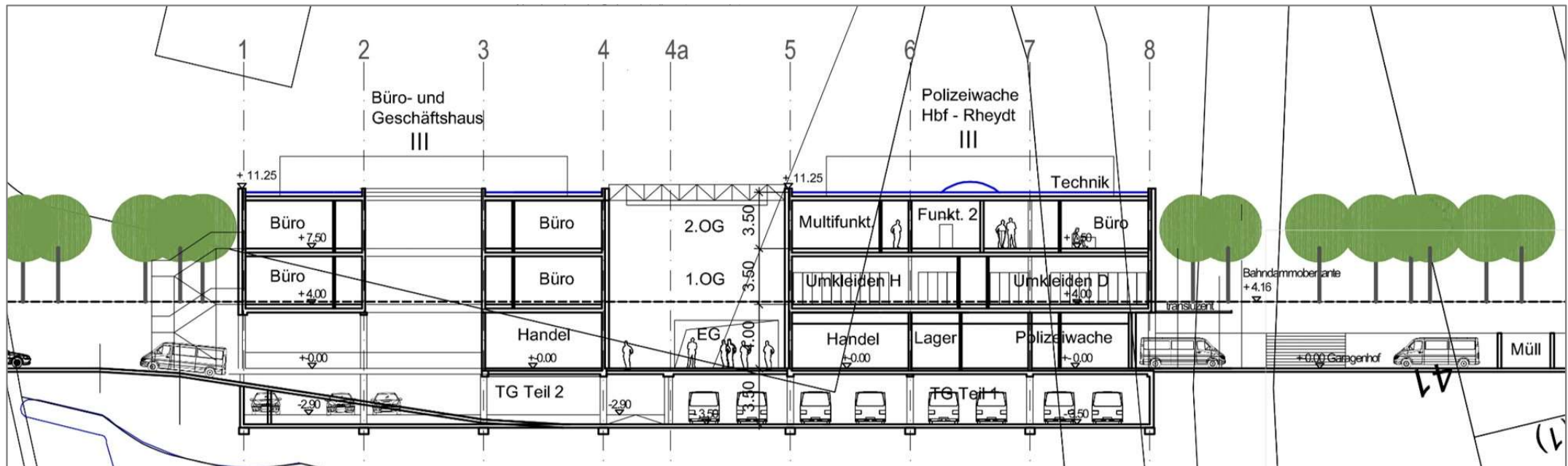
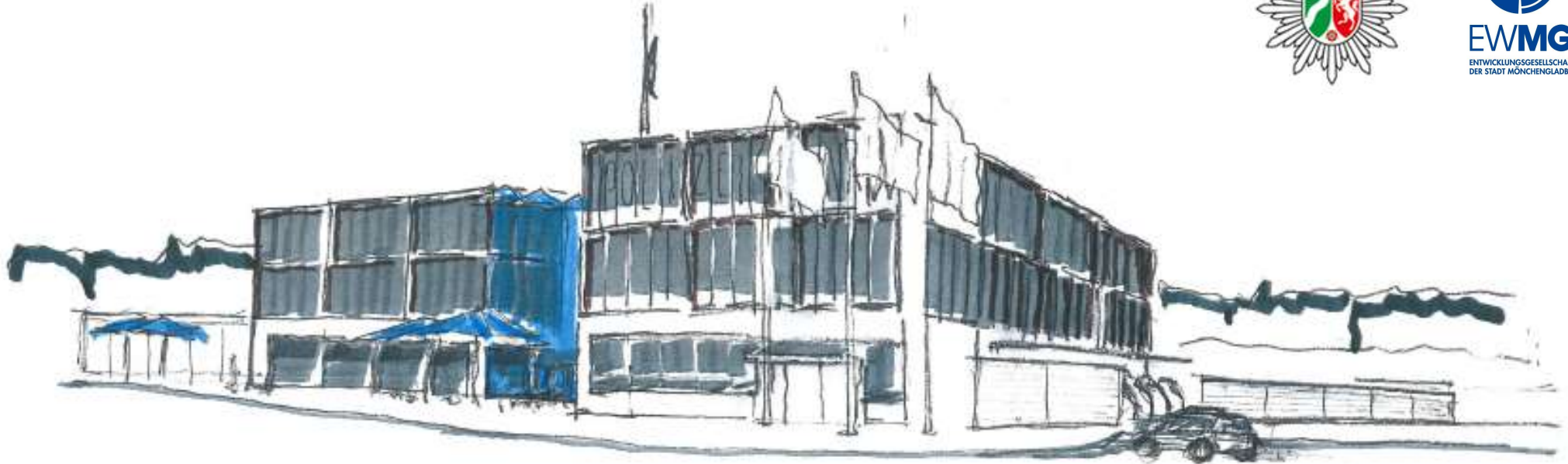


# HAUPTBAHNHOF RHEYDT: NEUES GEBÄUDE MIT POLIZEIWACHE

## Zahlen. Daten. Fakten.





## Gesamtentwicklung

Überplanung des ehemaligen Empfangsgebäudes mit

- ca. 1.700 m<sup>2</sup> Polizeiwache
- ca. 480 m<sup>2</sup> Handel
- ca. 800 m<sup>2</sup> Büro- und Dienstleistung
- ca. 45 Tiefgaragenplätzen
- Investitionsvolumen: ca. 12 Mio. €
- Zugang zu den Bahngleisen

## Neue Polizeiwache

Moderner Wachstandort für den Streifendienst mit

- Kradstaffel
- Bezirksdienst Rheydt
- zentraler Fachdienststelle für Prävention und Opferschutz
- Arbeitsplätzen für 112 Polizistinnen und Polizisten
- 19 Einsatzfahrzeugen und 8 Dienstkrädern
- Raum für die Kooperation mit dem kommunalen Ordnungsdienst

**2016**  
EWMG erwirbt Gebäude  
Polizei startet Planungen  
für Wache in Rheydt

**2018**  
Teilnahme an  
Marktschau  
Polizei

**2019**  
Funktionalplanung  
mit Polizei (und  
Kempen Krause  
Ingenieure)

**Juni 2020**  
Mietvertrag  
mit Polizei

**Mitte 2020**  
Europaweiter  
Wettbewerb  
Architektur

**ab Q2/2021**  
Abriss  
Altbestand

**ab Q1/2022**  
Baubeginn

**ab Q4/2023**  
Fertigstellung &  
Einzug Polizei