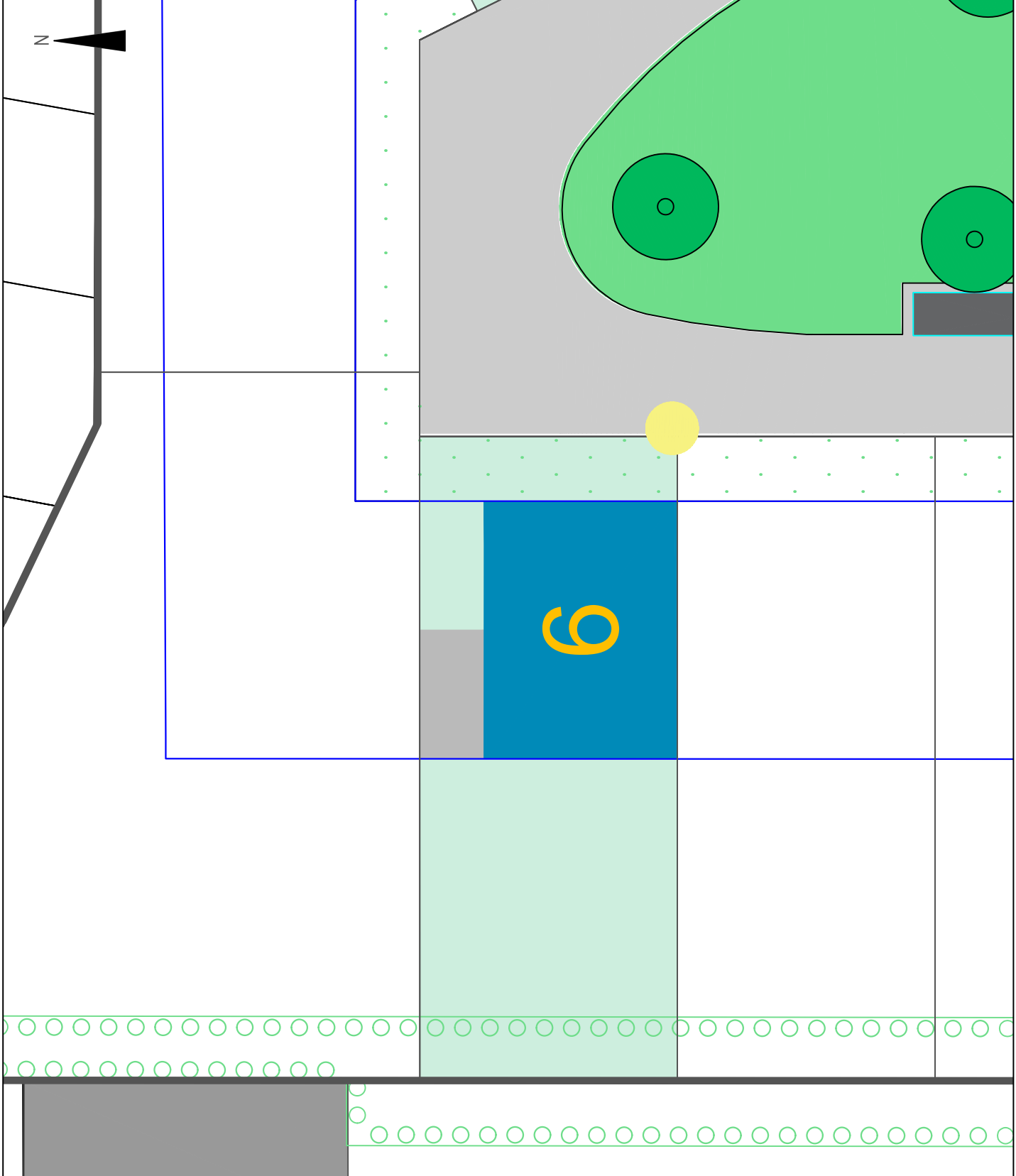




Grundstück

Bebauungsvorschlag
Gebäude

Bebauungsvorschlag
Garage

Besucherstellplatz

Baugrenze

Flächen für Garagen
bzw. Stellplätze

Straßenbeleuchtung

Baumstandort

Vorgartzone gemäß
BP

Gehölzstreifen gemäß
BP

Weitere Informationen zum
Baugrundstück:

– Bebauungsplan: BP

– Nr. 792/O

– Ausführungsplanung der
Straße

– Ortsrecht / Satzungen
der Stadt

Mönchengladbach

Diese Vermarktungszeichnung hat
informellen Charakter und erhebt
keinen Anspruch auf vollständige
Darstellung und rechtssichere
Bebauungsplanung. Die Straßenplanung
wird nur auszugswise dargestellt.
Festlegungen zur möglichen
Bebauung unterliegen aktuellen
Rechtsvorschriften sowie dem Bau-
und Planungsrecht. Die Bebaubarkeit
ist mit dem Fachbereich Bauordnung
und Denkmalschutz (63) der Stadt
Mönchengladbach abzustimmen.

Druckhinweis:

Für einen maßstäblichen Ausdruck
dieser Vermarktungszeichnung bitte
keine Skalierung des PDF-
Dokuments beim Druck vornehmen.
Bitte stellen Sie die Seitenanpassung
im Druckmenü auf "Keine".



EVMG

ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT
DER STADT MÖNCHENGLADBACH MBH

Projekt Nr.: 19.002

Datum: 15.12.2025

Projekt:
MG - Lürrip
REME LOS 1
Baugrundstück Nr. 6

Maßstab:
1 : 250

Projektleitung:
F. Stabenow