



-  Grundstück
-  Bebauungsvorschlag Gebäude
-  Bebauungsvorschlag Garage
-  Besucherstellplatz
-  Baugrenze
-  Flächen für Garagen bzw. Stellplätze
-  Straßenbeleuchtung
-  Baumstandort
-  Vorgartzone gemäß BP
-  Flächen für Versorgungsanlagen

**Weitere Informationen zum Baugrundstück:**

- Bauungsplan: BP Nr.792/O
- Ausführungsplanung der Straße
- Ortsrecht / Satzungen der Stadt Mönchengladbach

Diese Vermarktungszeichnung hat informellen Charakter und erhebt keinen Anspruch auf vollständige Darstellung und rechtssichere Bebauungsplanung. Die Straßenplanung wird nur auszugswise dargestellt. Bebauung unterliegen aktuellen Rechtsvorschriften sowie dem Bau- und Planungsrecht. Die Bebaubarkeit ist mit dem Fachbereich Bauordnung und Denkmalschutz (63) der Stadt Mönchengladbach abzustimmen.

**Druckhinweis:**  
Für einen maßstäblichen Ausdruck dieser Vermarktungszeichnung bitte keine Skalierung des PDF-Dokuments beim Druck vornehmen. Bitte stellen Sie die Seitenanpassung im Druckmenü auf "Keine".

|  |  |                 |        |
|--|--|-----------------|--------|
|  <b>EVMG</b><br>ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT<br>DER STADT MÖNCHENGLADBACH MBH |  | Projekt:        |        |
|  |  | Projekt Nr.:    | 19.002 |
|  |  | Datum:          |        |
|  |  | 15.12.2025      |        |
|  |  | Projektleitung: |        |
|  |  | F. Stabenow     |        |