

Gebotsverfahren – Wir lassen den Markt entscheiden.

Informationen zum Gebotsverfahren

Im Folgenden möchten wir Ihnen einen kurzen Überblick über den Ablauf des Gebotsverfahrens geben und die Rahmenbedingungen erläutern.

Was ist ein Gebotsverfahren?

Das Gebotsverfahren ist keine Auktion und keine Versteigerung. Gegen Gebot bedeutet, dass Sie als Interessent ein Gebot für das Grundstück abgeben, wobei ein Mindestgebot als Kaufpreisindikation vorgegeben wird.

Nutzen Sie für Ihr Gebot **ausschließlich** das elektronische Formular auf unserer Homepage. Die Bewerbungsfrist endet am **03.10.2022**. Voraussetzung für eine gültige Bewerbung ist die Einhaltung der Bewerbungsfrist, das Bieten beziehungsweise Überbieten des Mindestgebots, dass Sie das Grundstück zur **Eigennutzung** erwerben möchten (mindestens 5 Jahre) und keine Person Ihres Haushalts in den letzten 25 Jahren ein Grundstück von der Stadt oder EWMG erworben hat.

Sollten Sie Interesse an mehreren Grundstücken haben, füllen Sie bitte für jedes Grundstück ein separates elektronisches Formular aus. Bitte bewerben Sie sich jedoch nur einmal pro Haushalt.

Durch das Bieterverfahren bindet sich weder der Interessent noch der Eigentümer zum Kauf bzw. Verkauf des Grundstücks. Dem Eigentümer steht es frei, mit dem Höchstbietenden in Kontakt zu treten. Bitte beachten Sie, dass Ihr letztes Gebot verbindlich ist. Sie können von Ihrem Kaufinteresse zurücktreten, aber eine Korrektur Ihres Gebots nach Ablauf der Bewerbungsfrist ist nicht möglich.

Mit unserer Zusage werden wir Sie bitten, im Rahmen der Bonitätsprüfung eine Finanzierungszusage eines Geldinstituts in der Gesamthöhe Ihres Bauvorhabens (Kaufpreis plus Baukosten) sowie eine erste Architektenplanung inkl. Kostenermittlung einzureichen.

Kann der Höchstbietende die Finanzierung und/oder eine baurechtskonforme Planung innerhalb des Reservierungszeitraums nicht vorweisen, verfällt das Gebot, und der im Verfahren festgelegte nächste Bewerber wird informiert.

Direkt von der EWMG

PROVISIONS- und ERSCHLIESSUNGSBEITRAGSFREI !