



Pressemitteilung

NKD unterschreibt Mietvertrag für Ladenlokal in Rheydt

Belebung der Rheydter City

Mönchengladbach, den 30. Januar 2020

Bis spätestens Mitte 2020

wird die NKD Deutschland GmbH eine Filiale in der Rheydter Innenstadt eröffnen. Den entsprechenden Mietvertrag über 520 m² Laden- und Lagerfläche in der Stresemannstraße 33 hat das Unternehmen jetzt mit der Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach (EWMG) abgeschlossen. Das sind gute Nachrichten für Rheydt.

Im Auftrag der Stadt hat die EWMG bereits 2018 die Gewerbefläche in dem viergeschossigen Gebäude an der Stresemannstraße 33 und damit ein Viertel der Liegenschaft erworben. Die ergänzenden drei Viertel Miteigentumsanteil betreffen Wohnungen und gehören der Rheydter Grundstücksgesellschaft mbH (Tochter der Kreisbau AG), sodass sich das Gesamtobjekt indirekt im Zugriff der Stadt Mönchengladbach befindet.

„Rheydt hat schon seit einigen Jahren mit vielen Leerständen zu kämpfen. Daher ist die Neuansiedlung von NKD eine wirklich gute Nachricht und kann dazu beitragen, Rheydt langfristig zu beleben“, sagt Dr. Ulrich Schückhaus, Vorsitzender der EWMG-Geschäftsführung.

Die Ladenfläche im Erdgeschoss stand bisher leer. Mit Unterstützung der Wirtschaftsförderung Mönchengladbach konnte die EWMG die NKD jetzt als Mieter gewinnen. Der Vertrag läuft zunächst über drei Jahre mit der Option, die Laufzeit insgesamt fünfmal um je drei Jahre zu verlängern. Voraussetzung dazu ist, dass die Stadt die Räumlichkeiten nicht selbst benötigt. Denkbar ist die Nutzung als temporäres Ausweichquartier im Rahmen des Rathaus-Neubaus, da das Gebäude in unmittelbarer Nähe des alten und neuen Verwaltungsstandorts liegt. Für diesen Fall ist der Stadt ein Sonderkündigungsrecht vertraglich zugesichert.

Die NKD Deutschland GmbH gehört zu den größten Textileinzelhändlern Deutschlands mit rund 1.800 Filialen europaweit, eine davon ab 2020 auch in Rheydt. Das Angebot umfasst Alltags- und Sportbekleidung, Heimtextilien und kleinere Einrichtungsgegenstände. „Der Standort Rheydt ist eine gute Ergänzung für unser Filialnetz im Westen“, sagt Jörg Roßberg, NKD-Unternehmenssprecher. Hier werden bis zu sechs Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten.

Vor der Eröffnung wird NKD die Räumlichkeiten in der Stresemannstraße für ihre Belange umbauen. Die entsprechenden Pläne sind mit der EWMG abgestimmt und wesentlicher Teil des Mietvertrags.

Pressekontakt:

Christina Schnoklake
Telefon +49 (0) 2161 4664 203
Mobil +49 (0) 163 5885 203
E-Mail: c.schnoklake@ewmg.de