

Gebäude in der Langensgasse 2-8

Ansprechpartner

Klaus Quasten

Straße: Regentenstr. 21
Ort: 41061 Mönchengladbach
Tel.: 02161-4664 220
E-Mail: anfrage@ewmg.de



Objektdaten

Objektnummer:	24236
Status:	reserviert
Gemarkung:	Rheydt
Flur:	24
Flurstücksnummer:	509
Fläche (gesamt):	728 m ²
Stadtbezirk:	Süd
Stadtteil:	Rheydt
Straße:	Langensgasse 2-8
PLZ Ort:	41236 Mönchengladbach

Informationen zum Objekt

BP Nr.:	BP131/VII
Geschossigkeit:	3
Objektart:	Haus/Immobilie
Erschlossen:	ja
Preisart:	Festpreis
Preis auf Anfrage:	ja

EWMG - Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

Klaus Quasten
Regentenstr. 21
41061 Mönchengladbach

Tel.: 02161-4664 220
anfrage@ewmg.de

Gebäude in der Langensgasse 2-8

Objektbeschreibung:

Das Objekt "Langensgasse 2-8" entstand in den Jahren 1911 und 1927. Nach Zerstörung im Krieg erfolgte der Wiederaufbau bzw. die Instandsetzung in den Jahren 1949 und von 1952 bis 1962. Seit dem Jahr 2005/2006 steht das Gebäude leer.

Lage:

Das Verkaufsobjekt befindet sich in einer zentralen Lage von Mönchengladbach-Rheydt. Das Zentrum von Rheydt mit allen Schulformen, umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten, Verwaltungsstelle und vielfältige Sozialeinrichtungen (Altenheim, Kindergärten, Kirche und Ärzte u.v.m.) liegt in ca. 800 m Luftlinie Entfernung. In ca. 3.300 m Luftlinie befindet sich der AS MG-Holt der BAB A61. Das Objekt ist durch eine hohe Anzahl von Buslinien an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

Sonstiges:

Es besteht eine Abbruchpflicht des Gebäudes. Die Kosten des Abbruchs trägt der Käufer. Das mit einem ehemaligen Hotel/Restaurant bebauten Grundstück muss nach Abriss der Gebäude mit einem Wohn- und Geschäftshaus neu bebaut werden. Für die Neubebauung und deren zukünftige Nutzungen sollte vom Käufer ein mit der Stadt Mönchengladbach abgestimmtes, tragfähiges und ansprechendes Planungskonzept erarbeitet werden.

Hinweis zum Energieausweis:

Die Immobilie ist in einem derart schlechten baulichen Zustand, dass die Instandsetzung und Sanierung des Objektes nicht sinnvoll und vor allem betriebswirtschaftlich nicht zu vertreten ist. Da unter der Perspektive des anstehenden Rückbaus der vorhandenen Aufbauten der Verkauf der Liegenschaft das Ziel verfolgt das Grundstück einer neuen Bebauung zuzuführen, wird auf die Vorlage eines Energieausweises gemäß der EnEV 2014 verzichtet.

Detaillierte Informationen geben wir Ihnen auch gerne bei einer Grundstücksbesichtigung vor Ort.

Direkt von der Stadt Mönchengladbach - PROVISIONSFREI !

EWMG - Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

Klaus Quasten
Regentenstr. 21
41061 Mönchengladbach

Tel.: 02161-4664 220
anfrage@ewmg.de



Gebäude in der Langensgasse 2-8

Fotos und Karten

Gebäudeansichten



EWMG - Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

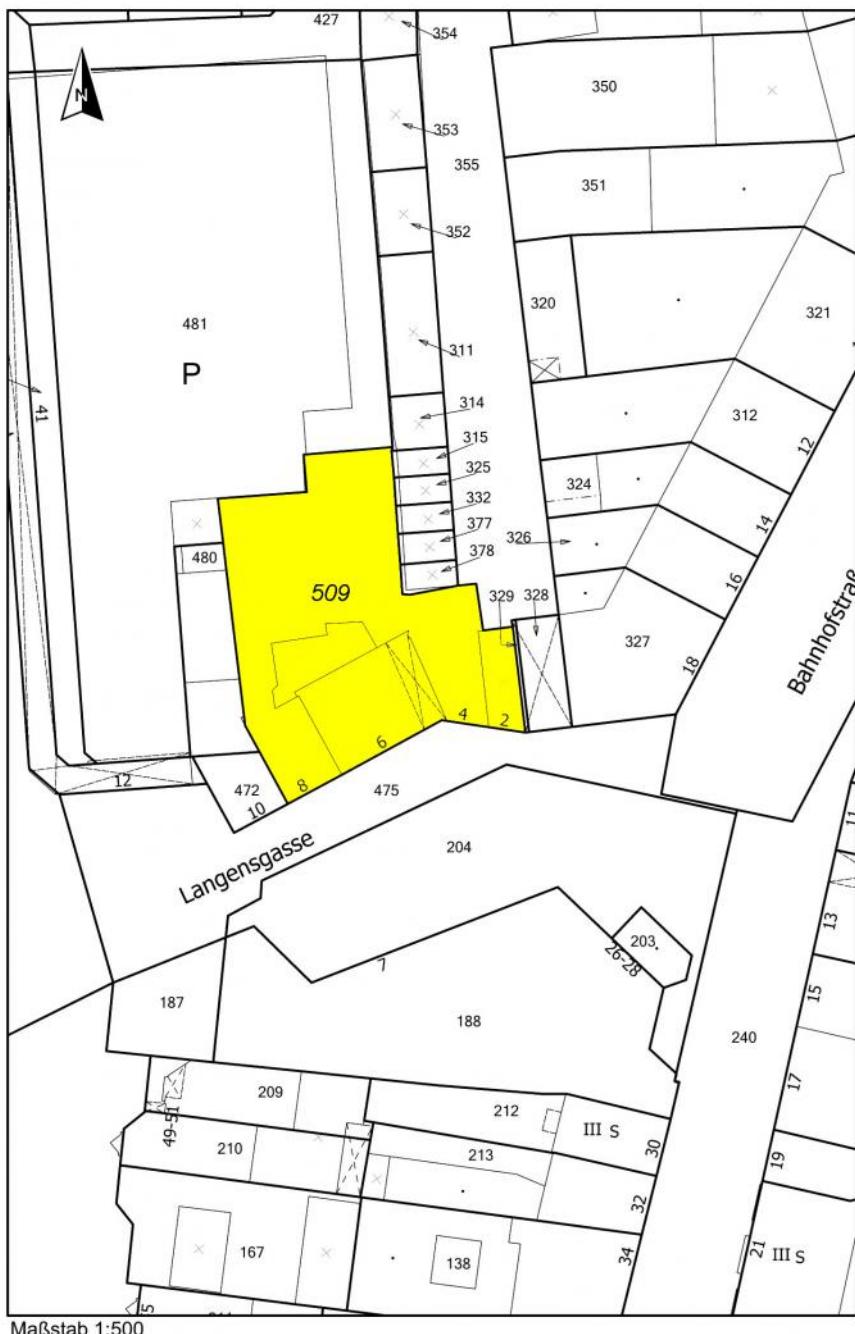
Klaus Quasten
Regentenstr. 21
41061 Mönchengladbach

Tel.: 02161-4664 220
anfrage@ewmg.de



Gebäude in der Langensgasse 2-8

Katasteransicht



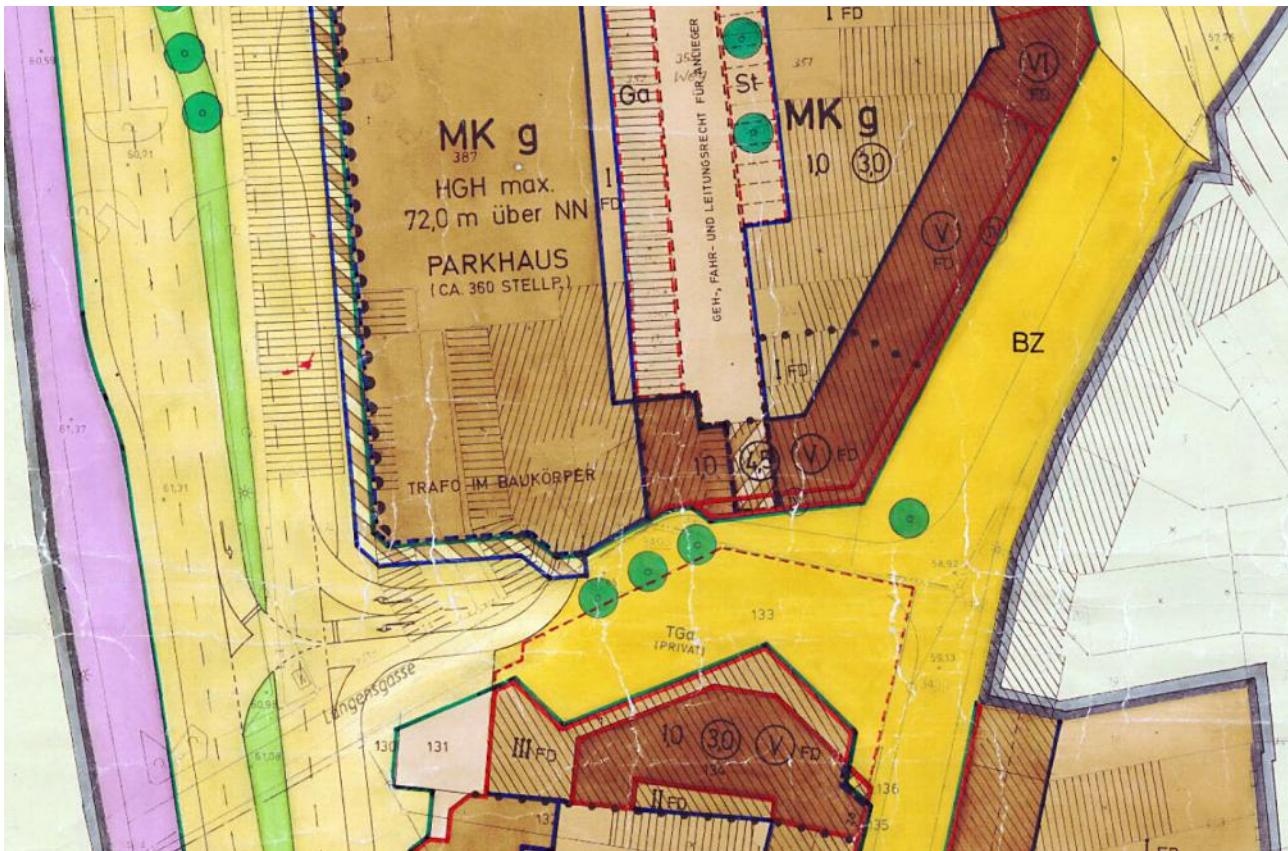
EWMG - Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

Klaus Quasten
Regentenstr. 21
41061 Mönchengladbach

Tel.: 02161-4664 220
anfrage@ewmg.de

Gebäude in der Langensgasse 2-8

Bebauungsplan



EW MG - Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

Klaus Quasten
Regentenstr. 21
41061 Mönchengladbach

Tel.: 02161-4664 220
anfrage@ewmg.de