

### **Ansprechpartner**

**Klaus Quasten** 

Straße: Regentenstr. 21

Ort: 41061 Mönchengladbach

Tel.: 02161-4664 220 E-Mail: anfrage@ewmg.de

**Objektdaten** 

Eingestellt am: 28.09.2015
Objektnummer: 23618
Status: frei

Gemarkung: Mönchengladbach

Flur: 91

Flurstücksnummer: 143 und 188
Fläche (gesamt): 627 m²
Stadtbezirk: Nord

Stadtteil: Westend

Straße: Blumenberger Str. 26-28 PLZ Ort: 41061 Mönchengladbach

# Informationen zum Objekt

BP Nr.: DP133
Geschossigkeit: 3
Bauverpflichtung: ja

Objektart: Baugrundstücke

Erschlossen: ja

Preisart: Auf Anfrage

EWMG - Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

**Klaus Quasten**Regentenstr. 21
41061 Mönchengladbach

Tel.: 02161-4664 220
anfrage@ewmg.de





### Objektbeschreibung:

Das Baugrundstück kann mit einem 3-geschossigen Mehrfamilienhaus in geschlossener Bauweise bebaut werden.

#### Lage:

Das Verkaufsobjekt befindet sich in einer zentralen Lage von Mönchengladbach. Das Zentrum von Mönchengladbach mit allen Schulformen, umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten, Verwaltungsstelle und vielfältige Sozialeinrichtungen (Altenheim, Kindergärten, Kirche und Ärzte u.v.m.) liegt in ca. 500 m Luftlinie Entfernung. Das Objekt ist durch eine hohe Anzahl von Buslinien an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

#### **Sonstiges:**

Der Bewerbungszeitraum von 6 Wochen beginnt mit der Veröffentlichung der Wohnbau-Grundstücke im Internet auf der EWMG-Homepage unter ewmg.de.

Die EWMG wendet die Vergabekriterien der Stadt Mönchengladbach an, die auf der EWMG-Homepage dargestellt sind.

Wenn Sie Interesse an diesem Grundstück haben, verwenden Sie bitte das hier hinterlegte Anfrageformular für Ihre Bewerbung.

Detaillierte Informationen geben wir Ihnen auch gerne bei einer Grundstücksbesichtigung vor Ort.

Direkt von der Stadt Mönchengladbach - PROVISIONSFREI!

EWMG - Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

**Klaus Quasten** Regentenstr. 21 41061 Mönchengladbach





### **Fotos und Karten**

### Grundstücksansicht 1



EWMG - Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

**Klaus Quasten** Regentenstr. 21 41061 Mönchengladbach





### **Grundstücksansicht 2**



EWMG - Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

**Klaus Quasten** Regentenstr. 21 41061 Mönchengladbach





# Lageplan



# EWMG - Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

**Klaus Quasten** Regentenstr. 21 41061 Mönchengladbach





# **Ausschnitt Bebauungsplan**



# EWMG - Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

**Klaus Quasten** Regentenstr. 21 41061 Mönchengladbach

