



Wohnquartier Am Volksgarten - Nr.19: Grundstück für eine Doppelhaushälfte!

Ansprechpartner

Klaus Quasten

Straße: Regentenstr. 21
Ort: 41061 Mönchengladbach
Tel.: 02161-4664 220
E-Mail: anfrage@ewmg.de



Objektdaten

Eingestellt am: 18.12.17
Objektnummer: 00490-19
Status: **reserviert**
Gemarkung: Mönchengladbach
Flur: 57
Flurstücksnummer: 241
Fläche (gesamt): 288 m²
Stadtbezirk: Ost
Stadtteil: Hardterbroich-Pesch
Straße: Volksgartenstraße
PLZ Ort: 41065 Mönchengladbach

Informationen zum Objekt

BP Nr.: BP777/O
Bauverpflichtung: ja
Objektart: Baugrundstücke
Erschlossen: ja
Preisart: Verkaufspreis
Gesamtpreis: 72.000 €



Wohnquartier Am Volksgarten - Nr.19: Grundstück für eine Doppelhaushälfte!

OBJEKTDESCHEIBUNG:

Auf diesem 288 qm großen Grundstück lassen sich Ihre Planungswünsche einer modernen, zweigeschossigen Doppelhaushälfte im Bauhausstil verwirklichen. Für das gesamte Neubaugebiet gilt der Bebauungsplan Nr. 777/O.

Eine Voraussetzung für den Erwerb dieses Grundstücks ist die Bewerbung mit dem auf dieser Seite hinterlegten Anfrageformular (Online-Anfrage) bei der EWMG, nach den Vergabekriterien der Stadt Mönchengladbach (Punktesystem).

LAGE:

Dieses Grundstück in südöstlicher Ausrichtung liegt im Neubaugebiet des ehemaligen Eintrachtplatzes, das mit seiner Nähe zum Stadtzentrum sowie zu einem Naherholungsgebiet das neue „Wohnquartier Am Volksgarten / Eintrachtplatz“ bildet.

Der Volksgarten liegt nicht weit entfernt und ist ein vom Bungtbach durchflossenes Naherholungsgebiet mit Weiher, Freibad und altem Baumbestand. Zusätzlich beherbergt der Park eine Konzertmuschel und ist mit einem großen Spielplatz in der Nähe des Weihers ein Anziehungspunkt für junge Familien.

INFRASTRUKTUR:

Das Neubaugebiet „Wohnquartier Am Volksgarten / Eintrachtplatz“ bietet viele Vorzüge: Durch die stadtnahe Lage stehen umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf zur Verfügung, die meist fußläufig oder in kurzen Wegen zu erreichen sind. Das Zentrum von Mönchengladbach mit allen Schulformen, Verwaltungsstellen und vielfältigen Sozialeinrichtungen (Altenheim, Kindergärten, Kirche und Ärzte u.v.m.) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Ein Höchstmaß an Mobilität bietet zudem die gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie an die Autobahnen A44/A61.

SONSTIGES:

Der Bewerbungszeitraum von 6 Wochen beginnt mit der Veröffentlichung der Wohnbau-Grundstücke im Internet auf der EWMG-Homepage unter ewmg.de. Die EWMG wendet in Bezug auf die Grundstücke mit den Projektnummern 6-21 die Vergabekriterien der Stadt Mönchengladbach an, die auf der EWMG-Homepage (hier) dargestellt sind.

Wenn Sie Interesse an diesem Grundstück haben, verwenden Sie bitte das oben hinterlegte Anfrageformular für Ihr Gebot/ Ihre Bewerbung.



Wohnquartier Am Volksgarten - Nr.19: Grundstück für eine Doppelhaushälfte!

Sobald Sie eine Zusage erhalten, bitten wir Sie, im Rahmen der Bonitätsprüfung ggf. eine Finanzierungszusage eines Geldinstitutes in der Gesamthöhe Ihres Bauvorhabens sowie eine erste Architektenplanung mit einzureichen.

Die Architektur innerhalb des Baugebietes muss aufeinander abgestimmt sein, das betrifft insbesondere nebeneinander liegende Häuser. Auf den Grundstücken 1-21 können sich private Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllen. Dort entstehen Einfamilien- und Doppelhäuser ausschließlich zur Eigennutzung.

Detaillierte Informationen geben wir Ihnen auch gerne bei einer Grundstücksbesichtigung vor Ort.

Direkt von der Stadt Mönchengladbach – PROVISIONS- und ERSCHLIESSUNGSBEITRAGSFREI !

Wohnquartier Am Volksgarten - Nr.19: Grundstück für eine Doppelhaushälfte!

Fotos und Karten


Lageplan





Wohnquartier Am Volksgarten - Nr.19: Grundstück für eine Doppelhaushälfte!

Bebauungsplan



**Stadt
Mönchengladbach**

Bebauungsplan Nr. 777/O

Stadtbezirk Ost - Hardterbroich-Pesch
Gebiet östlich der Karl-Kämpf-Allee zwischen der
Charlottenstraße und der Volksgartenstraße

Technische Festsetzungen	Planumsetzung
Planungszweckliche Festsetzungen 1. Zweckbestimmung 2. Bauweise 3. Geschosse 4. Grundflächenzahl 5. Bauweise 6. Bauweise 7. Bauweise 8. Bauweise 9. Bauweise 10. Bauweise 11. Bauweise 12. Bauweise 13. Bauweise 14. Bauweise 15. Bauweise 16. Bauweise 17. Bauweise 18. Bauweise 19. Bauweise 20. Bauweise 21. Bauweise 22. Bauweise 23. Bauweise 24. Bauweise 25. Bauweise 26. Bauweise 27. Bauweise 28. Bauweise 29. Bauweise 30. Bauweise 31. Bauweise 32. Bauweise 33. Bauweise 34. Bauweise 35. Bauweise 36. Bauweise 37. Bauweise 38. Bauweise 39. Bauweise 40. Bauweise 41. Bauweise 42. Bauweise 43. Bauweise 44. Bauweise 45. Bauweise 46. Bauweise 47. Bauweise 48. Bauweise 49. Bauweise 50. Bauweise 51. Bauweise 52. Bauweise 53. Bauweise 54. Bauweise 55. Bauweise 56. Bauweise 57. Bauweise 58. Bauweise 59. Bauweise 60. Bauweise 61. Bauweise 62. Bauweise 63. Bauweise 64. Bauweise 65. Bauweise 66. Bauweise 67. Bauweise 68. Bauweise 69. Bauweise 70. Bauweise 71. Bauweise 72. Bauweise 73. Bauweise 74. Bauweise 75. Bauweise 76. Bauweise 77. Bauweise 78. Bauweise 79. Bauweise 80. Bauweise 81. Bauweise 82. Bauweise 83. Bauweise 84. Bauweise 85. Bauweise 86. Bauweise 87. Bauweise 88. Bauweise 89. Bauweise 90. Bauweise 91. Bauweise 92. Bauweise 93. Bauweise 94. Bauweise 95. Bauweise 96. Bauweise 97. Bauweise 98. Bauweise 99. Bauweise 100. Bauweise	Planumsetzung 1. Flächennutzungsplanung 2. Flächennutzungsplanung 3. Flächennutzungsplanung 4. Flächennutzungsplanung 5. Flächennutzungsplanung 6. Flächennutzungsplanung 7. Flächennutzungsplanung 8. Flächennutzungsplanung 9. Flächennutzungsplanung 10. Flächennutzungsplanung 11. Flächennutzungsplanung 12. Flächennutzungsplanung 13. Flächennutzungsplanung 14. Flächennutzungsplanung 15. Flächennutzungsplanung 16. Flächennutzungsplanung 17. Flächennutzungsplanung 18. Flächennutzungsplanung 19. Flächennutzungsplanung 20. Flächennutzungsplanung 21. Flächennutzungsplanung 22. Flächennutzungsplanung 23. Flächennutzungsplanung 24. Flächennutzungsplanung 25. Flächennutzungsplanung 26. Flächennutzungsplanung 27. Flächennutzungsplanung 28. Flächennutzungsplanung 29. Flächennutzungsplanung 30. Flächennutzungsplanung 31. Flächennutzungsplanung 32. Flächennutzungsplanung 33. Flächennutzungsplanung 34. Flächennutzungsplanung 35. Flächennutzungsplanung 36. Flächennutzungsplanung 37. Flächennutzungsplanung 38. Flächennutzungsplanung 39. Flächennutzungsplanung 40. Flächennutzungsplanung 41. Flächennutzungsplanung 42. Flächennutzungsplanung 43. Flächennutzungsplanung 44. Flächennutzungsplanung 45. Flächennutzungsplanung 46. Flächennutzungsplanung 47. Flächennutzungsplanung 48. Flächennutzungsplanung 49. Flächennutzungsplanung 50. Flächennutzungsplanung 51. Flächennutzungsplanung 52. Flächennutzungsplanung 53. Flächennutzungsplanung 54. Flächennutzungsplanung 55. Flächennutzungsplanung 56. Flächennutzungsplanung 57. Flächennutzungsplanung 58. Flächennutzungsplanung 59. Flächennutzungsplanung 60. Flächennutzungsplanung 61. Flächennutzungsplanung 62. Flächennutzungsplanung 63. Flächennutzungsplanung 64. Flächennutzungsplanung 65. Flächennutzungsplanung 66. Flächennutzungsplanung 67. Flächennutzungsplanung 68. Flächennutzungsplanung 69. Flächennutzungsplanung 70. Flächennutzungsplanung 71. Flächennutzungsplanung 72. Flächennutzungsplanung 73. Flächennutzungsplanung 74. Flächennutzungsplanung 75. Flächennutzungsplanung 76. Flächennutzungsplanung 77. Flächennutzungsplanung 78. Flächennutzungsplanung 79. Flächennutzungsplanung 80. Flächennutzungsplanung 81. Flächennutzungsplanung 82. Flächennutzungsplanung 83. Flächennutzungsplanung 84. Flächennutzungsplanung 85. Flächennutzungsplanung 86. Flächennutzungsplanung 87. Flächennutzungsplanung 88. Flächennutzungsplanung 89. Flächennutzungsplanung 90. Flächennutzungsplanung 91. Flächennutzungsplanung 92. Flächennutzungsplanung 93. Flächennutzungsplanung 94. Flächennutzungsplanung 95. Flächennutzungsplanung 96. Flächennutzungsplanung 97. Flächennutzungsplanung 98. Flächennutzungsplanung 99. Flächennutzungsplanung 100. Flächennutzungsplanung