

AUFGRUND DER §§ 1, 2, 3, 4, 6 UND 9 SOWIE DES § 13 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2153) WIRD DIESER BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT MÜNCHENGLADBACH VOM 20.09.1995 UND DES BEIRATHSBEZIRKSBEZIRKS DES RATES VOM 10.05.1995 ALS SATZUNG ERLASSEN.

Es wird bestimmt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung für das von den Änderungen des Rates der Stadt Münchengladbach beschlossene Gebiet genehmigt ist.

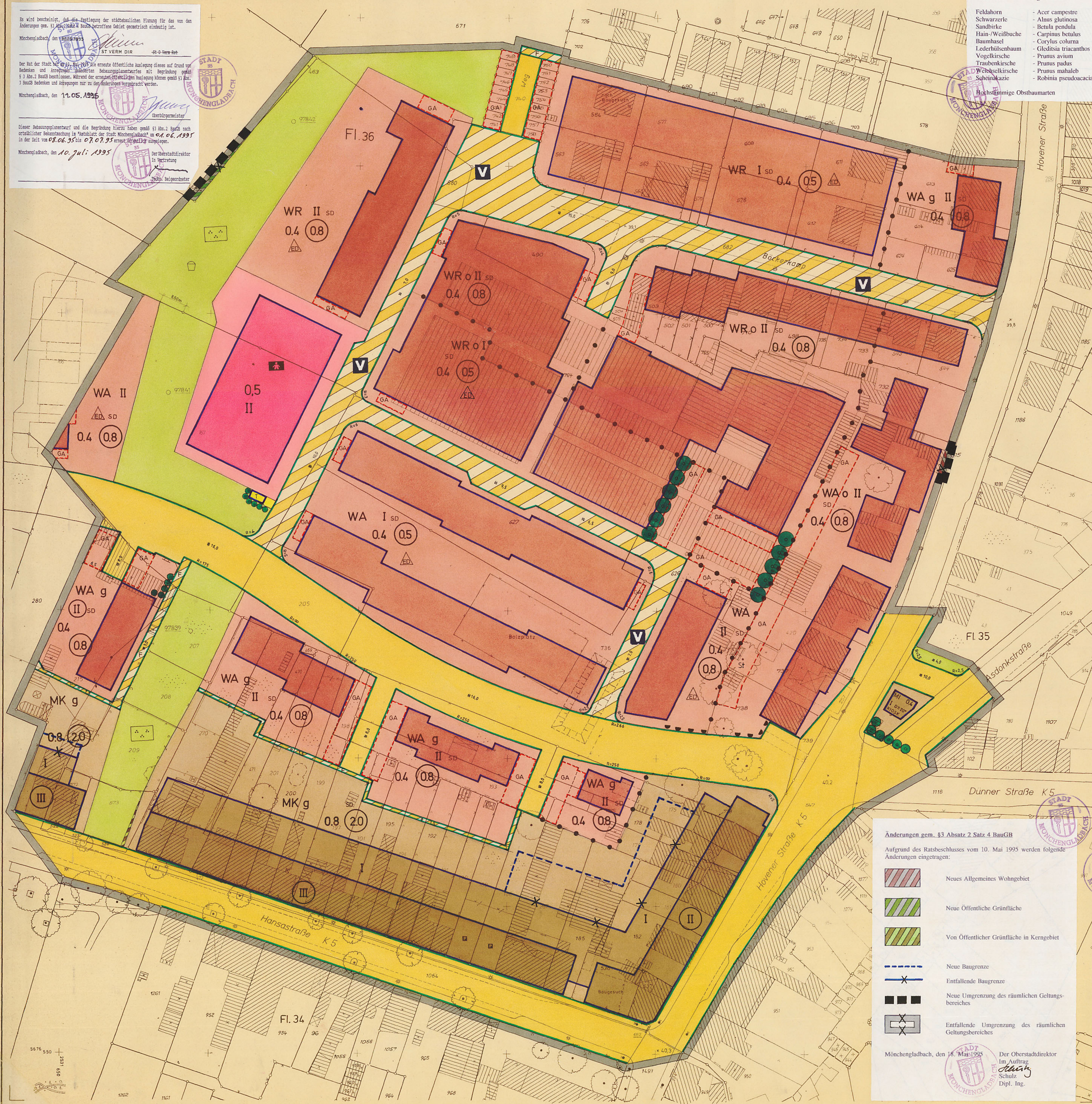
Münchengladbach, den 10.05.1995

Der Oberstadtdirektor  
In Vertretung  
H. Schulz  
Dipl.-Ing.

Der Rat der Stadt hat am 10.05.1995 die erste öffentliche Auslegung dieses auf Grund von Beschlüssen und Entschlüssen des Rates der Stadt Münchengladbach am 04.06.1995 in der Zeit vom 08.06.1995 bis 07.07.1995 öffentlich auslegen lassen.

Münchengladbach, den 10.07.1995

Der Oberstadtdirektor  
In Vertretung  
H. Schulz  
Dipl.-Ing.



- ### Baumliste mittlere Bäume
- Feldahorn
  - Schwarzalpe
  - Sandbirke
  - Hain-/Weißbuche
  - Baumhasel
  - Lederhülshorn
  - Vogelkirsche
  - Traubeneiche
  - Weißbuche
  - Scheideleiche
  - Hochstammige Obstbaumarten
  - Acer campestre
  - Alnus glutinosa
  - Betula pendula
  - Carpinus betulus
  - Corylus avellana
  - Gleditsia triacanthos
  - Prunus avium
  - Prunus padus
  - Prunus mahaleb
  - Robinia pseudoacacia

### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. BAUGB U. BAUNVO

#### ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) ZIFF. 1, 2 BAUGB

|     |                        |
|-----|------------------------|
| WR  | REINES WOHNGEbiet      |
| WA  | ALLGEMEINES WOHNGEbiet |
| MK  | KERNGEbiet             |
| MI  | MISCHGEbiet            |
| GR  | GRÜNDLICHKEITSGEBIET   |
| STR | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE |
| ST  | STELLPLATZ             |
| Ga  | GARAGEN                |
| TG  | TIEFGARAGE             |

#### FLÄCHEN FÜR DEN GEMEIN-BEDARF § 9 (1) ZIFF. 5 BAUGB

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| K  | KINDERGARTEN                   |
| FL | FLÄCHEN FÜR VERBODENEN ANLAGEN |
| TR | TRAFOSTATION                   |

#### VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (1) ZIFF. 12, 13 BAUGB

|     |                                                   |
|-----|---------------------------------------------------|
| W   | WASSERANLAGE                                      |
| E   | ENERGIEANLAGE                                     |
| AN  | ANPFLANZEN VON BÄUMEN GEM. § 9 (1) ZIFF. 25 BAUGB |
| ER  | ERHALTEN VON BÄUMEN GEM. § 9 (1) ZIFF. 25 BAUGB   |
| ANP | ANPFLANZEN VON HECKEN GEM. § 9 (1) ZIFF. 25 BAUGB |

#### VERKEHRSMITTEL § 9 (1) ZIFF. 11 BAUGB

|     |                                                   |
|-----|---------------------------------------------------|
| ST  | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE                            |
| STL | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE                          |
| STP | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STF | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STG | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STH | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STI | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STJ | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STK | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STL | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STM | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STN | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STO | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STP | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STQ | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STR | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STS | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STT | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STU | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STV | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STW | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STX | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STY | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |
| STZ | STRASSENREINIGUNGSFLÄCHE MIT BES. ZWECKBESTIMMUNG |

#### GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) ZIFF. 15 BAUGB

|    |            |
|----|------------|
| GR | GRÜNFLÄCHE |
| SP | SPIELPLATZ |

#### UMGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 (1) ZIFF. 15 BAUGB

|   |                                             |
|---|---------------------------------------------|
| U | UMGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES |
|---|---------------------------------------------|

### GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN GEM. § 81 ABS. 4 BAUNVO

#### 1. Dachformen und -neigungen

Als Dachform sind nur geneigte Dächer (SD), z.B. Satteldach und Pultdach, für Einzel- oder Doppelhäuser aus Walmdach, bis 35° Neigung für zweigeschossige und bis 45° für eingeschossige Häuser zulässig. Für Garagen und eingeschossige Nebenanlagen sind Flachdächer und geneigte Dächer bis 25° (FD) zulässig.

#### Einfriedigungen

Einfriedigungen dürfen eine Höhe von 1,80 m nicht überschreiten. Als Einfriedigung sind nur Laubhecken zulässig. Zusätzliche Zäune sind zulässig. Ab-Garagenhöfen sind auch Mauern, die mit Kletter- oder Rankgewächsen zu bepflanzen sind, bis 2,25 m Höhe zulässig. Vorgärten erhalten keine Einfriedigungen, lediglich Raseneinfriedigungen oder kleine Sockelmauern bis 0,5 m Höhe.

#### BESTAND: GEBÄUDE, GRENZEN, SONSTIGES

| BEBAUUNGSPLAN              | BEZAUGENDE VERKEHR | SUMME |
|----------------------------|--------------------|-------|
| MI 12080 ha                | BEW.               |       |
| GR 06550 ha                | WE                 |       |
| GR 02830 ha                | WE                 |       |
| STR 11760 ha               | GR                 |       |
| BZ 0455 ha                 | ST                 |       |
|                            | GR+ST              |       |
|                            | P                  |       |
|                            | GR+P               |       |
|                            | ST+P               |       |
|                            | GR+ST+P            |       |
| W 44740 ha                 | WE                 |       |
|                            | FL+GE              |       |
|                            | ST+P               |       |
|                            | GR+ST+P            |       |
| BRUTTOPLAN-GEbiet 83415 ha | WE                 |       |
|                            | FL+GE              |       |
|                            | ST+P               |       |
|                            | GR+ST+P            |       |

#### ENTWURF: STADTPLANUNGSAMT BEARBEITET

MÜNCHENGLADBACH, IM MAI 1995

#### ES WIRD BESTIMMT, DASS DIE FEST-LEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEMÄSS § 13 BAUGB GEGEN ÜBERGEORDNETE VERORDNUNGEN UND BESCHLÜSSE DER STADT MÜNCHENGLADBACH AM 04.06.1995, 10.07.1995, 10.08.1995, 10.09.1995, 10.10.1995, 10.11.1995, 10.12.1995, 10.01.1996, 10.02.1996, 10.03.1996, 10.04.1996, 10.05.1996, 10.06.1996, 10.07.1996, 10.08.1996, 10.09.1996, 10.10.1996, 10.11.1996, 10.12.1996, 10.01.1997, 10.02.1997, 10.03.1997, 10.04.1997, 10.05.1997, 10.06.1997, 10.07.1997, 10.08.1997, 10.09.1997, 10.10.1997, 10.11.1997, 10.12.1997, 10.01.1998, 10.02.1998, 10.03.1998, 10.04.1998, 10.05.1998, 10.06.1998, 10.07.1998, 10.08.1998, 10.09.1998, 10.10.1998, 10.11.1998, 10.12.1998, 10.01.1999, 10.02.1999, 10.03.1999, 10.04.1999, 10.05.1999, 10.06.1999, 10.07.1999, 10.08.1999, 10.09.1999, 10.10.1999, 10.11.1999, 10.12.1999, 10.01.2000, 10.02.2000, 10.03.2000, 10.04.2000, 10.05.2000, 10.06.2000, 10.07.2000, 10.08.2000, 10.09.2000, 10.10.2000, 10.11.2000, 10.12.2000, 10.01.2001, 10.02.2001, 10.03.2001, 10.04.2001, 10.05.2001, 10.06.2001, 10.07.2001, 10.08.2001, 10.09.2001, 10.10.2001, 10.11.2001, 10.12.2001, 10.01.2002, 10.02.2002, 10.03.2002, 10.04.2002, 10.05.2002, 10.06.2002, 10.07.2002, 10.08.2002, 10.09.2002, 10.10.2002, 10.11.2002, 10.12.2002, 10.01.2003, 10.02.2003, 10.03.2003, 10.04.2003, 10.05.2003, 10.06.2003, 10.07.2003, 10.08.2003, 10.09.2003, 10.10.2003, 10.11.2003, 10.12.2003, 10.01.2004, 10.02.2004, 10.03.2004, 10.04.2004, 10.05.2004, 10.06.2004, 10.07.2004, 10.08.2004, 10.09.2004, 10.10.2004, 10.11.2004, 10.12.2004, 10.01.2005, 10.02.2005, 10.03.2005, 10.04.2005, 10.05.2005, 10.06.2005, 10.07.2005, 10.08.2005, 10.09.2005, 10.10.2005, 10.11.2005, 10.12.2005, 10.01.2006, 10.02.2006, 10.03.2006, 10.04.2006, 10.05.2006, 10.06.2006, 10.07.2006, 10.08.2006, 10.09.2006, 10.10.2006, 10.11.2006, 10.12.2006, 10.01.2007, 10.02.2007, 10.03.2007, 10.04.2007, 10.05.2007, 10.06.2007, 10.07.2007, 10.08.2007, 10.09.2007, 10.10.2007, 10.11.2007, 10.12.2007, 10.01.2008, 10.02.2008, 10.03.2008, 10.04.2008, 10.05.2008, 10.06.2008, 10.07.2008, 10.08.2008, 10.09.2008, 10.10.2008, 10.11.2008, 10.12.2008, 10.01.2009, 10.02.2009, 10.03.2009, 10.04.2009, 10.05.2009, 10.06.2009, 10.07.2009, 10.08.2009, 10.09.2009, 10.10.2009, 10.11.2009, 10.12.2009, 10.01.2010, 10.02.2010, 10.03.2010, 10.04.2010, 10.05.2010, 10.06.2010, 10.07.2010, 10.08.2010, 10.09.2010, 10.10.2010, 10.11.2010, 10.12.2010, 10.01.2011, 10.02.2011, 10.03.2011, 10.04.2011, 10.05.2011, 10.06.2011, 10.07.2011, 10.08.2011, 10.09.2011, 10.10.2011, 10.11.2011, 10.12.2011, 10.01.2012, 10.02.2012, 10.03.2012, 10.04.2012, 10.05.2012, 10.06.2012, 10.07.2012, 10.08.2012, 10.09.2012, 10.10.2012, 10.11.2012, 10.12.2012, 10.01.2013, 10.02.2013, 10.03.2013, 10.04.2013, 10.05.2013, 10.06.2013, 10.07.2013, 10.08.2013, 10.09.2013, 10.10.2013, 10.11.2013, 10.12.2013, 10.01.2014, 10.02.2014, 10.03.2014, 10.04.2014, 10.05.2014, 10.06.2014, 10.07.2014, 10.08.2014, 10.09.2014, 10.10.2014, 10.11.2014, 10.12.2014, 10.01.2015, 10.02.2015, 10.03.2015, 10.04.2015, 10.05.2015, 10.06.2015, 10.07.2015, 10.08.2015, 10.09.2015, 10.10.2015, 10.11.2015, 10.12.2015, 10.01.2016, 10.02.2016, 10.03.2016, 10.04.2016, 10.05.2016, 10.06.2016, 10.07.2016, 10.08.2016, 10.09.2016, 10.10.2016, 10.11.2016, 10.12.2016, 10.01.2017, 10.02.2017, 10.03.2017, 10.04.2017, 10.05.2017, 10.06.2017, 10.07.2017, 10.08.2017, 10.09.2017, 10.10.2017, 10.11.2017, 10.12.2017, 10.01.2018, 10.02.2018, 10.03.2018, 10.04.2018, 10.05.2018, 10.06.2018, 10.07.2018, 10.08.2018, 10.09.2018, 10.10.2018, 10.11.2018, 10.12.2018, 10.01.2019, 10.02.2019, 10.03.2019, 10.04.2019, 10.05.2019, 10.06.2019, 10.07.2019, 10.08.2019, 10.09.2019, 10.10.2019, 10.11.2019, 10.12.2019, 10.01.2020, 10.02.2020, 10.03.2020, 10.04.2020, 10.05.2020, 10.06.2020, 10.07.2020, 10.08.2020, 10.09.2020, 10.10.2020, 10.11.2020, 10.12.2020, 10.01.2021, 10.02.2021, 10.03.2021, 10.04.2021, 10.05.2021, 10.06.2021, 10.07.2021, 10.08.2021, 10.09.2021, 10.10.2021, 10.11.2021, 10.12.2021, 10.01.2022, 10.02.2022, 10.03.2022, 10.04.2022, 10.05.2022, 10.06.2022, 10.07.2022, 10.08.2022, 10.09.2022, 10.10.2022, 10.11.2022, 10.12.2022, 10.01.2023, 10.02.2023, 10.03.2023, 10.04.2023, 10.05.2023, 10.06.2023, 10.07.2023, 10.08.2023, 10.09.2023, 10.10.2023, 10.11.2023, 10.12.2023, 10.01.2024, 10.02.2024, 10.03.2024, 10.04.2024, 10.05.2024, 10.06.2024, 10.07.2024, 10.08.2024, 10.09.2024, 10.10.2024, 10.11.2024, 10.12.2024, 10.01.2025, 10.02.2025, 10.03.2025, 10.04.2025, 10.05.2025, 10.06.2025, 10.07.2025, 10.08.2025, 10.09.2025, 10.10.2025, 10.11.2025, 10.12.2025, 10.01.2026, 10.02.2026, 10.03.2026, 10.04.2026, 10.05.2026, 10.06.2026, 10.07.2026, 10.08.2026, 10.09.2026, 10.10.2026, 10.11.2026, 10.12.2026, 10.01.2027, 10.02.2027, 10.03.2027, 10.04.2027, 10.05.2027, 10.06.2027, 10.07.2027, 10.08.2027, 10.09.2027, 10.10.2027, 10.11.2027, 10.12.2027, 10.01.2028, 10.02.2028, 10.03.2028, 10.04.2028, 10.05.2028, 10.06.2028, 10.07.2028, 10.08.2028, 10.09.2028, 10.10.2028, 10.11.2028, 10.12.2028, 10.01.2029, 10.02.2029, 10.03.2029, 10.04.2029, 10.05.2029, 10.06.2029, 10.07.2029, 10.08.2029, 10.09.2029, 10.10.2029, 10.11.2029, 10.12.2029, 10.01.2030, 10.02.2030, 10.03.2030, 10.04.2030, 10.05.2030, 10.06.2030, 10.07.2030, 10.08.2030, 10.09.2030, 10.10.2030, 10.11.2030, 10.12.2030, 10.01.2031, 10.02.2031, 10.03.2031, 10.04.2031, 10.05.2031, 10.06.2031, 10.07.2031, 10.08.2031, 10.09.2031, 10.10.2031, 10.11.2031, 10.12.2031, 10.01.2032, 10.02.2032, 10.03.2032, 10.04.2032, 10.05.2032, 10.06.2032, 10.07.2032, 10.08.2032, 10.09.2032, 10.10.2032, 10.11.2032, 10.12.2032, 10.01.2033, 10.02.2033, 10.03.2033, 10.04.2033, 10.05.2033, 10.06.2033, 10.07.2033, 10.08.2033, 10.09.2033, 10.10.2033, 10.11.2033, 10.12.2033, 10.01.2034, 10.02.2034, 10.03.2034, 10.04.2034, 10.05.2034, 10.06.2034, 10.07.2034, 10.08.2034, 10.09.2034, 10.10.2034, 10.11.2034, 10.12.2034, 10.01.2035, 10.02.2035, 10.03.2035, 10.04.2035, 10.05.2035, 10.06.2035, 10.07.2035, 10.08.2035, 10.09.2035, 10.10.2035, 10.11.2035, 10.12.2035, 10.01.2036, 10.02.2036, 10.03.2036, 10.04.2036, 10.05.2036, 10.06.2036, 10.07.2036, 10.08.2036, 10.09.2036, 10.10.2036, 10.11.2036, 10.12.2036, 10.01.2037, 10.02.2037, 10.03.2037, 10.04.2037, 10.05.2037, 10.06.2037, 10.07.2037, 10.08.2037, 10.09.2037, 10.10.2037, 10.11.2037, 10.12.2037, 10.01.2038, 10.02.2038, 10.03.2038, 10.04.2038, 10.05.2038, 10.06.2038, 10.07.2038, 10.08.2038, 10.09.2038, 10.10.2038, 10.11.2038, 10.12.2038, 10.01.2039, 10.02.2039, 10.03.2039, 10.04.2039, 10.05.2039, 10.06.2039, 10.07.2039, 10.08.2039, 10.09.2039, 10.10.2039, 10.11.2039, 10.12.2039, 10.01.2040, 10.02.2040, 10.03.2040, 10.04.2040, 10.05.2040, 10.06.2040, 10.07.2040, 10.08.2040, 10.09.2040, 10.10.2040, 10.11.2040, 10.12.2040, 10.01.2041, 10.02.2041, 10.03.2041, 10.04.2041, 10.05.2041, 10.06.2041, 10.07.2041, 10.08.2041, 10.09.2041, 10.10.2041, 10.11.2041, 10.12.2041, 10.01.2042, 10.02.2042, 10.03.2042, 10.04.2042, 10.05.2042, 10.06.2042, 10.07.2042, 10.08.2042, 10.09.2042, 10.10.2042, 10.11.2042, 10.12.2042, 10.01.2043, 10.02.2043, 10.03.2043, 10.04.2043, 10.05.2043, 10.06.2043, 10.07.2043, 10.08.2043, 10.09.2043, 10.10.2043, 10.11.2043, 10.12.2043, 10.01.2044, 10.02.2044, 10.03.2044, 10.04.2044, 10.05.2044, 10.06.2044, 10.07.2044, 10.08.2044, 10.09.2044, 10.10.2044, 10.11.2044, 10.12.2044, 10.01.2045, 10.02.2045, 10.03.2045, 10.04.2045, 10.05.2045, 10.06.2045, 10.07.2045, 10.08.2045, 10.09.2045, 10.10.2045, 10.11.2045, 10.12.2045, 10.01.2046, 10.02.2046, 10.03.2046, 10.04.2046, 10.05.2046, 10.06.2046, 10.07.2046, 10.08.2046, 10.09.2046, 10.10.2046, 10.11.2046, 10.12.2046, 10.01.2047, 10.02.2047, 10.03.2047, 10.04.2047, 10.05.2047, 10.06.2047, 10.07.2047, 10.08.2047, 10.09.2047, 10.10.2047, 10.11.2047, 10.12.2047, 10.01.2048, 10.02.2048, 10.03.2048, 10.04.2048, 10.05.2048, 10.06.2048, 10.07.2048, 10.08.2048, 10.09.2048, 10.10.2048, 10.11.2048, 10.12.2048, 10.01.2049, 10.02.2049, 10.03.2049, 10.04.2049, 10.05.2049, 10.06.2049, 10.07.2049, 10.08.2049, 10.09.2049, 10.10.2049, 10.11.2049, 10.12.2049, 10.01.2050, 10.02.2050, 10.03.2050, 10.04.2050, 10.05.2050, 10.06.2050, 10.07.2050, 10.08.2050, 10.09.2050, 10.10.2050, 10.11.2050, 10.12.2050, 10.01.2051, 10.02.2051, 10.03.2051, 10.04.2051, 10.05.2051, 10.06.2051, 10.07.2051, 10.08.2051, 10.09.2051, 10.10.2051, 10.11.2051, 10.12.2051, 10.01.2052, 10.02.2052, 10.03.2052, 10.04.2052, 10.05.2052, 10.06.2052, 10.07.2052, 10.08.2052, 10.09.2052, 10.10.2052, 10.11.2052, 10.12.2052, 10.01.2053, 10.02.2053, 10.03.2053, 10.04.2053, 10.05.2053, 10.06.2053, 10.07.2053, 10.08.2053, 10.09.2053, 10.10.2053, 10.11.2053, 10.12.2053, 10.01.2054, 10.02.2054, 10.03.2054, 10.04.2054, 10.05.2054, 10.06.2054, 10.07.2054, 10.08.2054, 10.09.2054, 10.10.2054, 10.11.2054, 10.12.2054, 10.01.2055, 10.02.2055, 10.03.2055, 10.04.2055, 10.05.2055, 10.06.2055, 10.07.2055, 10.08.2055, 10.09.2055, 10.10.2055, 10.11.2055, 10.12.2055, 10.01.2056, 10.02.20