## Bebauungsplan Nr. 794/N "Maria Hilf Terrassen"

Stadtbezirk Nord - Gladbach, Gebiet zwischen Staufenstraße, Viersener Straße, Sandradstraße, Aachener Straße und Barbarossastraße

(Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58), die zuletzt

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in

der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), die zuletzt durch

durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Bodenschutzbehörde der Stadt Mönchengladbach weist auf die gesetzlichen Anzeigepflichten hin.

Auffälligkeiten können bspw. geruchlicher und / oder farblicher Art sein, die durch menschlichen Einfluss

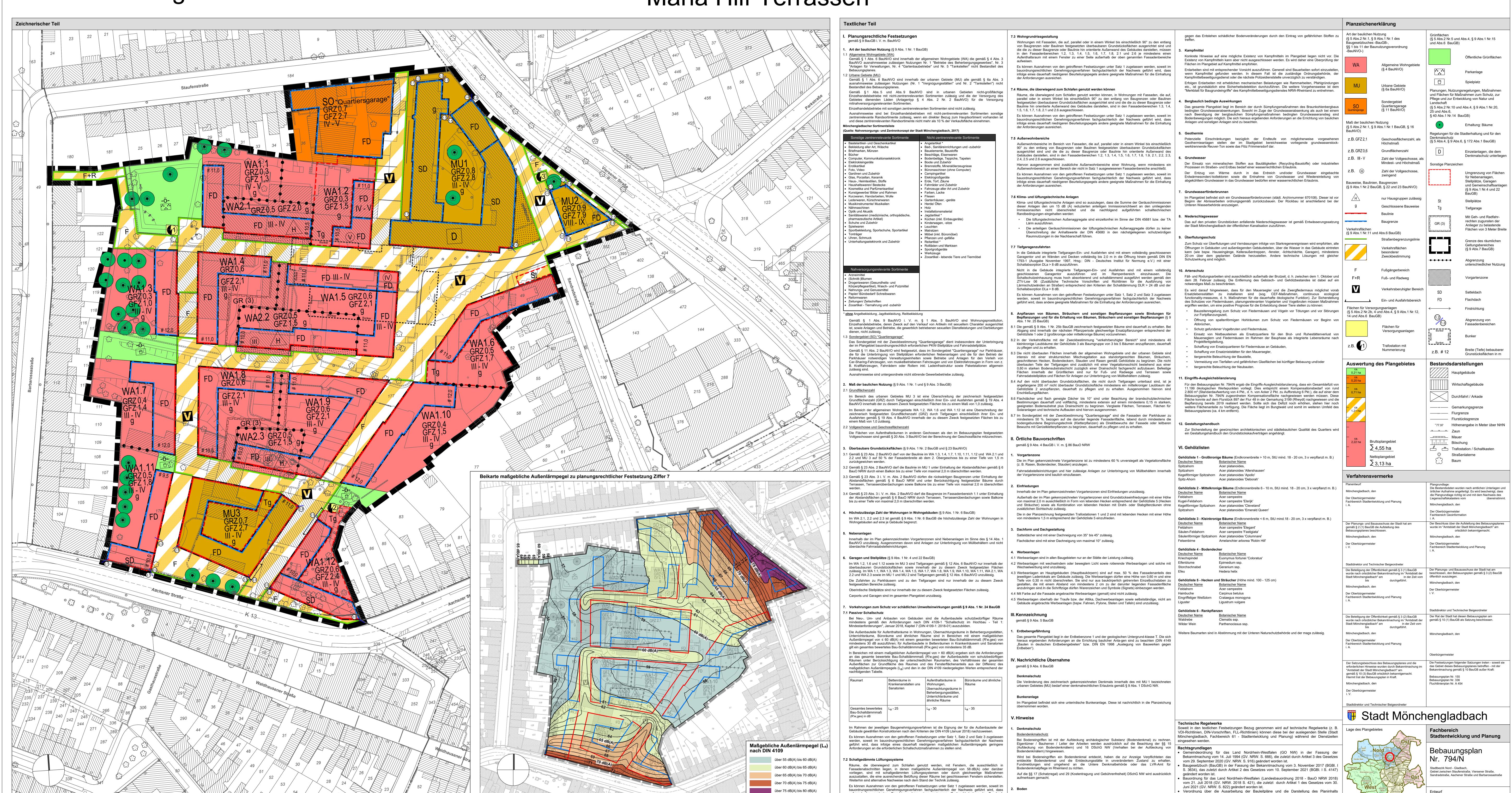
bewirkt wurden (z. B. durch Versickerungen von Treibstoffen oder Schmiermitteln) oder strukturelle

Veränderungen des Bodens (z. B. durch Einlagerung von Abfällen). Außerdem sind Vorsorgemaßnahmen

Stand: 18.10.2021

0 5 10 15 20 25 Mete

Maßstab 1 : 500



aufgrund des geplanten Grundrisses bzw. einer geringeren Geräuschbelastung (z. B. durch

Eigenabschirmung des Gebäudes) der maßgeblichen Außenlärmpegel von 58 dB(A) an der Fassade