

# I'm glad.

Mönchengladbach –  
wo Leben Stadt findet.

Aktuell suchen wir zur Verstärkung unseres Teams zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/-n

## Projektleiter/-in im Geschäftsbereich Immobilien An- und Verkauf (m/w/d)

Die Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH ist der kompetente städtische Partner, wenn es um die Erschließung von Wohn- und Gewerbeflächen im Stadtgebiet geht. Wir unterstützen die Umsetzung der Stadtentwicklungsstrategie mg+ Wachsende Stadt in allen immobilienwirtschaftlichen Punkten, revitalisieren ungenutzte Flächen und gewinnen Investoren für spannende Projektentwicklungen. Somit bereiten wir den Boden für wirtschaftlichen Erfolg, geben Menschen ein Zuhause und Mönchengladbach ein neues Gesicht: liebenswert, zukunftsweisend, vielfältig. Wenn Sie Lust haben, Ihren Beitrag zur weiteren dynamischen Entwicklung der Stadt Mönchengladbach zu leisten, sind Sie bei uns richtig. Mehr über die EWMG finden Sie auf [www.ewmg.de](http://www.ewmg.de).



## EWMG

ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT  
DER STADT MÖNCHENGLADBACH MBH

Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

### Ihre Aufgaben

- Projektleitung für immobilienwirtschaftliche Projekte in der Stadt Mönchengladbach, teils im Rahmen von Ausschreibungen bzw. öffentlichen Vergabeverfahren
- Anbahnung und Begleitung von Vertragsverhandlungen mit Grundstückseigentümern, Investoren und Projektentwicklern bei teils komplexen Projektentwicklungen
- Vorbereitung/Erarbeitung von notariellen Kaufverträgen und Abwicklung der Grundstücksverkehre
- Zusammenarbeit mit verschiedenen Fachbereichen des Konzerns Stadt sowie weiteren internen und externen Partnern
- Erarbeitung von Vermarktungskonzepten

### Ihr Profil

- Hochschulabschluss in den Bereichen (Wirtschafts)Geographie, Stadtplanung/Städtebau, Architektur, Betriebswirtschaft oder vergleichbare Fachrichtungen; Berufserfahrung als Projektmanager/in ist wünschenswert
- Betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- Hohe Akquisitionskompetenz
- Kommunikationsstärke, Durchsetzungsvermögen, Verhandlungssicherheit sowie sicheres Auftreten bei Kunden, Kollegen und weiteren Projektpartnern
- Fachkenntnisse in den Bereichen Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, Liegenschafts- und Grundbuchrecht, verhandlungssichere Englischkenntnisse
- Überdurchschnittliches Engagement, selbstständige Arbeitsweise, ausgeprägtes konzeptionelles Denken und Handeln, Eigeninitiative
- Ortskenntnisse von Mönchengladbach von Vorteil, Einsatz des privaten PKW für berufliche Zwecke wünschenswert

### Wir bieten

- Unbefristete Vollzeitstelle
- Vergütung Ihrer Tätigkeit nach dem TVöD-V unter Berücksichtigung der Aufgaben, der Qualifikation und der Berufserfahrung
- kleines Team mit flacher Hierarchie
- Flexible Arbeitszeiten, Möglichkeit zu Home-Office zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes, z. B. Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, Leistungsentgelt
- Vielfältige Projekte in einem engagierten Arbeitsumfeld
- Gutes Betriebsklima und ein motiviertes Team, das die Stadt Mönchengladbach nach vorne bringen möchte
- Vielfältige Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Poolfahrzeuge

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Starttermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellungen ausschließlich elektronisch in einem zusammenhängenden PDF-Dokument (max. 10 MB) bis zum 30.04.2020 an:



EWMG Entwicklungsgesellschaft  
der Stadt Mönchengladbach mbH  
Regentenstraße 21 | 41061 Mönchengladbach



Elke Rother  
[bewerbungen@ewmg.de](mailto:bewerbungen@ewmg.de)



Fragen? Rufen Sie gerne an!  
Telefon 02161-82 37 97 1