



Planzeichenerklärung table with columns for 'Planungrechtliche Festsetzungen', 'Grünflächen', 'Verkehrsfächen', and 'Flächen für Versorgungsanlagen'.

Auswertung des Plangebietes table with columns for 'Bestand', 'Planung', and 'Summe'.

Verfahrensvermerke table with columns for 'Planentwurf', 'Mönchengladbach, den', and 'Der Oberbürgermeister'.

Textliche Festsetzungen section containing 'Planungrechtliche Festsetzungen' and 'Baurechtliche Festsetzungen'.

Additional text sections including 'Schallschutzmaßnahmen' and 'Nachrichtliche Übernahme'.

Additional text sections including 'Hinweise' and 'Boden'.

Additional text sections including 'Kampfmittel' and 'Verkehrsmittel'.

Additional text sections including 'Gehölzliste' and 'Rechtsgrundlagen'.

City logo, map of the planning area, and 'Fachbereich Stadtentwicklung und Planung' contact information.