

# I'm glad.

Mönchengladbach –  
wo Leben Stadt findet.



Wir suchen **ab sofort** für unser Team in unserem Geschäftsbereich I:

## Controller (m/w/d)

Mit unserem über 50-köpfigen engagierten Team bringen wir den Wohn- und Wirtschaftsstandort Mönchengladbach zukunftsweisend nach vorne. Wir sind der kompetente Partner für die Erschließung von Wohn- und Gewerbeflächen im Stadtgebiet. Eigene Hochbauprojekte begleiten wir von der ersten Projektskizze bis zur Bauabnahme und unterstützen die Entwicklungsstrategie der Stadt Mönchengladbach in allen immobilienwirtschaftlichen Aspekten, revitalisieren ungenutzte Flächen und gewinnen Investoren für spannende und innovative Projektentwicklungen.

Die EWMG baut auf langfristige Partnerschaften und weiß Eigeninitiative zu schätzen. Unterstützung auf dem Karriereweg, Weiterbildung, Beratung und individuelle Fortbildungen sind für uns selbstverständlich. Wir sind überzeugt: Lebenslanges Lernen schafft neue Möglichkeiten für unsere Mitarbeitenden und unsere Gesellschaften.

Werden Sie ein Teil unseres Teams und gestalten Sie mit Ihren Ideen und Ihrem Engagement gemeinsam mit uns die dynamische Entwicklung der wachsenden Großstadt am linken Niederrhein!

Mehr über uns erfahren Sie hier: [www.ewmg.de](http://www.ewmg.de).



### Der Job, der Spaß macht:

- Verantwortung für die Erstellung, Koordination und Überwachung der Jahresplanung sowie der Budget-/ Forecast-Prozess für die EWMG-Gruppe
- Eigenständige Durchführung von betriebswirtschaftlichen Analysen
- Eigenverantwortliche kaufmännische Projektabwicklung in Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Projektleitern
- Betreuung des Baukosten- und Projektcontrollings für laufende Bauprojekte (Soll-Ist-Vergleiche, Auftrags-/ Nachtragsübersichten, Ergebnisprognosen)
- Verantwortung für die Liquiditätsüberwachung und -steuerung für die Unternehmensgruppe
- Optimierung interner Controlling-Prozesse sowie aktive Weiterentwicklung der Digitalisierungsprojekte im Controlling
- Aktive Begleitung bei der Durchführung von Ausschreibungen und Vertragsverhandlungen mit Blick auf Konditionen, Rahmenvereinbarungen oder Standardisierungskataloge in engem Austausch mit den Projekt- und Budgetverantwortlichen
- Identifikation von Optimierungspotentialen in Einkaufs- und Vergabeprozessen sowie Umsetzung strategischer Ziele (Kosten, Qualität, Termine)

### Wir bieten:

- Unbefristete Vollzeitstelle mit attraktiven Zusatzleistungen des öffentlichen Dienstes, bspw. betriebliche Altersvorsorge, Weihnachtsgeld etc.
- Eingruppierung gemäß den Regelungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD-V) je nach Aufgabengebiet und Qualifikation
- Spannende und abwechslungsreiche Aufgaben und Projekte als wichtiger Teil unseres motivierten und engagierten Teams mit dem „Wir-Gefühl“
- Onboarding mit Unterstützung durch unser Mentorenprogramm
- Digitales Arbeitsumfeld mit flexibler und mobiler Arbeitszeitgestaltung
- Potenzialorientierte Entwicklungsmöglichkeiten und Weiterbildungen

### Das Profil, das uns überzeugt:

- Erfolgreich abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium, idealerweise mit Schwerpunkt Controlling oder eine vergleichbare Qualifikation
- Erfahrung in den Bereichen Controlling, Rechnungswesen oder Finanzen
- Sicherer Umgang mit DATEV, MS Office/ Excel, PowerBI sowie LucaNet
- Interesse an kommunalen Strukturen und öffentlich-rechtlichen Themen, bspw. Vergaberecht oder Fördermittelcontrolling
- Kenntnisse in VOB, VgV, VOL, UVgO, HOAI, DIN 276 von Vorteil
- Ausgeprägtes Zahlenverständnis mit hoher Affinität zur Digitalisierung
- Analytisches und zielorientiertes Denken und Handeln
- Eigenständige und strukturierte Arbeitsweise
- Motivation und Eigeninitiative sowie Spaß an der Arbeit im Team

Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Starttermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellungen ausschließlich elektronisch in einem zusammenhängenden PDF-Dokument (max. 10 MB) an:



EWMG Entwicklungsgesellschaft  
der Stadt Mönchengladbach mbH  
Regentenstraße 21 | 41061 Mönchengladbach



Julia Kuklinski  
[bewerbungen@ewmg.de](mailto:bewerbungen@ewmg.de)



Fragen? Rufen Sie gerne an!  
Telefon 02161-46 64 11 8