

Grundstücksgröße: Kernflurstück ca. 2.715 m²

		BGF (R) [m ²]	Höhe [m]	BRI [m ³]	NUF [m ²]			
		ca.	inkl. Bodenpl.	ca.	ca.			
UG	Tiefgarage 1 (Polizei)	1.000	inkl. Bodenpl. 3,75	3.750		8 Stpl. Großfahrzeu 24 Stpl. PKW 15 Stpl. PKW	Polizei Polizei	
	Tiefgarage 2	820	3,15	2.583				
EG	Rechter Baukörper							
	Polizeiwache	508	4,00	2.032	483			
	Kommunaler Ordnungsdienst KOS	29	4,00	116	26			
	Handel	118	4,00	472	110			
	Fluchttreppenhaus	45	4,00	180				
	Linker Baukörper							
	Ladenfläche	390	4,00	1.560	374			
	TG-Zufahrt	120	4,00	480				
	Treppenhaus	25	4,00	100				
	Bahnhofshalle	300	11,50	3.450	300			
1.OG	Rechter Baukörper							
	Polizeiwache	710	3,50	2.485	632			
	Linker Baukörper							
	Bürofläche	480	3,50	1.680	395 o. Treppenhaus			
	Luftraum	55	3,50	193				
2.OG	Rechter Baukörper							
	Polizeiwache	710	bis OK. Dachhaut 3,50	2.485	627			
	Linker Baukörper							
	Bürofläche	480	3,50	1.680	395 o. Treppenhaus			
	Luftraum	55	3,50	193				
Summe		5.845 m²		23.438 m³	3.341 m²			

BGF
BRI
NRF
NUF

Brutto-Grundfläche
Brutto-Rauminhalt
Netto-Raumfläche
Nutzfläche

Grundflächen aller Grundrissebenen die von den äußeren Begrenzungsflächen umschlossen werden.
Rauminhalt des Bauwerks der von den äußeren Begrenzungsflächen umschlossen wird.
Summe d. nutzbaren, zw. den aufgehenden Bauteilen befindlichen Grundflächen
Teilfläche der Netto-Raumfläche (NRF), die der wesentlichen Zweckbestimmung des Bauwerks dient.