

**Kostenschätzung zum Neubau Sporthotel
Am Hockeypark Mönchengladbach**

SPORTHOTEL Grundstücks- und Herstellungskosten			Schätzwert - netto -
Ko.-Gr. 100 Grundstück	Parzelle 876 mit, 3.171 m ² x 150,- €/m ²		475.650 €
Ko.-Gr. 200 Herrichten			
Ko.-Gr. 300 Bauwerk	Baukonstruktion 3.900 m ² BGF x 1.035,- €/m ²		4.037.000 €
Ko.-Gr. 400 TGA	technische Gebäudeausrüstung 3.900 m ² BGF x 450,- €/m ²		1.746.000 €
Ko.-Gr. 400 aufgeschlüsselt:	410 Abwasser, Wasser, Gas	130.077 €	
	420 Wärmeversorgungsanlagen	115.411 €	
	430 Lufttechnische Anlagen	302.058 €	
	440 Starkstromanlagen	539.165 €	
	450 Fernmeldeanlagen	283.027 €	
	460 Förderanlagen	135.315 €	
	470 Nutzungsspezifisch. Anlagen	152.950 €	
	480, 490 Gebäudeautomation	87.998 €	
Ko.-Gr. 500 Außenanlage	Außenanlage allgemein		272.000 €
	bef. Fläche mit 165,00 €/m ²		68.000 €
	begr. Fläche mit 85,00 €/m ²		110.000 €
	Konstruktion in Außenanlage		60.000 €
	Technik in Außenanlage		
Ko.-Gr. 600	Ausstattung und Einrichtung *		115.000 €
Ko.-Gr. 700	Planung und Nebenkosten 20 %		1.300.000 €
	Gesamtkosten, ohne Grundstück		7.708.000 €
	Gesamtkosten, mit Grundstück		8.183.650 €

* hier handelt es sich um Funktionaleinrichtung von Küche und Empfang, aber um keine Möblierung der Allgemeinbereiche, des Gymn.- und Fitnessbereiches oder der Bewohnerzimmer

Mönchengladbach, den 05.03.2020, EWMG