



Planverfasser ...
kg5 architekten
Küstermeier Gentner
Ronsdorfer Straße 74 Haus 17
40233 Düsseldorf

LV-Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

20004

Kostenschätzung Maria Hilf Stahl Grundvariante

Bauvorhaben

Parkhaus

Maria Hilf

Mönchengladbach

Bauherr

**Entwicklungsgesellschaft
der Stadt Mönchengladbach**

Regentenstr. 21

41061 Mönchengladbach

Bauleitung

N.N.

Auswertung nach

Leistungsverzeichnissen

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur
Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	2.850.192,85 EUR
- zzgl. MwSt:	541.536,64 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>3.391.729,49 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von ...)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 6

LV-Kostenberechnung mit Positionen und Mengen

LV-Kostenberechnung

Kostenschätzung Maria Hilf Stahl Grundvariante (20004)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: ?

- Gesamt, Netto:	2.850.192,85 EUR
- zzgl. MwSt:	541.536,64 EUR
- Gesamt, Brutto:	3.391.729,49 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
01	Parkhaus Split-Level			2.850.192,85
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			3.391.729,49
00	Los - Baustelleneinrichtung			211.120,00
00.01	Baustelleneinrichtung 8% Baukosten	211.120 Psch	1,00	211.120,00
01	Los - Aussenanlagen			162.032,50
01.01	Planum	1.280 m2	4,00	5.120,00
01.02	Füllmaterial Ausgleich Abbruch	250 m3	30,00	7.500,00
01.03	Füllmaterial Ausgleich Höhenniveau Rampe	80 m3	30,00	2.400,00
01.04	Schottertragschicht 30cm Gebäude/Zufahrt	384 m3	37,50	14.400,00
01.05	Betonverbundpflaster	1.260 m2	52,50	66.150,00
01.06	Asphaltfläche Einfahrt	- m2	82,50	-
01.07	Winkelstützwand	204,5 m	325,00	66.462,50
? 01.08	Grünfläche	90 m2	35,00	-
? 01.09	Pflanzungen	1 Psch	7.500,00	-
02	Los - Gründung/Erdarbeiten			205.173,80
02.01	Baugrubenaushub Gelände bis 80cm, entsorgen	1.872,5 m3	38,50	72.091,25
02.03	Aushub Fundamente bis 1,25m, entsorgen	283,8 m3	55,00	15.609,00
02.04	Aushub Rohrgräben, entsorgen	99,6 m3	38,50	3.834,60
02.05	Schachtaushub für DN1000, bis 3,5m, Verbau	28 m3	85,50	2.394,00
02.06	Fundamente Stützen inkl. Schalung	107,1 m3	215,00	23.026,50
02.07	Fundamente Verbindungsbalken inkl. Schalung	108 m3	215,00	23.220,00
02.08	Betonstabstahl Fundamente und Matten	36,567 to	1.650,00	60.335,55
02.09	Bodenplatte Treppenhäuser, Technikräume, inkl. Schalung	14,85 m3	215,00	3.192,75
02.10	Betonstabstahl und Matten	0,891 to	1.650,00	1.470,15
03	Los - Entwässerung			35.732,50
03.01	Grundleitungen	83 m	27,50	2.282,50
03.02	Abzweige, Bögen	50 Stk	25,00	1.250,00
03.03	Bettung Rohrleitung	19,2 m3	62,50	1.200,00
03.04	Spülschächte DN 400	4 Stk	1.250,00	5.000,00
03.05	Übergabeschacht DN 1000	2 Stk	4.250,00	8.500,00
03.06	Kanalanschluss im öffentlichen Bereich	2 Stk	7.500,00	15.000,00
03.07	Dichtheitsprüfungen	1 Psch	2.500,00	2.500,00
04	Los - Stahlbau			989.469,80
04.01	Planung	1 psch	16.500,00	16.500,00
04.02	Ankerteile pauschal	3,5 to	3.650,00	12.775,00
04.03	Hauptstützen Ebenen HEB 280	45,433 to	2.450,00	111.310,85
04.04	Nebenstützen Rampe HEB 240	8,775 to	2.450,00	21.498,75
04.05	Nebenstützen Integramatte HEB 140	3,414 to	2.450,00	8.364,30
04.06	Regelträger IPE 500	93,038 to	2.450,00	227.943,10
04.07	Rampenträger IPE 360 / IPE 270	21,373 to	2.450,00	52.363,85
04.08	Fußplatten	39 Stk	125,00	4.875,00
04.09	Verbände	5,165 to	2.450,00	12.654,25
04.10	Flachdecke Parkhaus	4.700 m2	82,50	387.750,00
04.11	Verdunstungsrinne IPE 220 an Fassade	5,898 to	2.450,00	14.450,10
04.12	Ortgangwinkel	203,2 m	65,00	13.208,00
04.13	Absturzsicherung Integra- Matten	770 m	125,00	96.250,00
04.14	Absturzsicherung QR 100	1,748 to	5.450,00	9.526,60
05	Los - Überdachung			133.639,10

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

12.01.2021 - Seite 2

LV-Kostenberechnung

Kostenschätzung Maria Hilf Stahl Grundvariante (20004)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
05.01	Hauptdach Träger IPE 500	26,208 to	2.450,00	64.209,60
05.02	Trapezblech	1.175 m2	40,00	47.000,00
05.03	Firstblech	36 m	46,00	1.656,00
05.04	Kastenrinne außen	73 m	95,50	6.971,50
05.05	Regenfallrohr	140 m	75,00	10.500,00
05.06	Ortgangabschluss	50,8 m	65,00	3.302,00
06	Los - Gründach/Dach			-
? 06.01	OSB-Platte	1.175 m2	18,50	-
? 06.02	Dachabdichtung Wurzelfest	1.175 m2	26,50	-
? 06.03	Schutzlage	1.175 m2	2,50	-
? 06.04	Drainelement	1.175 m2	9,50	-
? 06.05	Filtermatte	1.175 m2	2,50	-
? 06.06	Substratschicht	1.175 m2	9,50	-
? 06.07	Saatgut mit Fertigstellungspflege	1.175 m2	5,50	-
? 06.08	Kiesstreifen	75 m2	6,50	-
? 06.09	Kiesfangleiste zweireihig	254 m	25,50	-
07	Los - Sekurantsystem			9.110,00
07.01	Sekuranten	20 Stk	155,00	3.100,00
07.02	Eindichten Sekuranten	20 Stk	52,50	1.050,00
07.03	Seilsystem	128 m	32,50	4.160,00
07.04	PSA	2 Stk	400,00	800,00
08	Los - Fassade			312.380,00
? 08.01	Stahlunterkonstruktion Atrium	24,635 to	5.450,00	-
? 08.02	Netzfassade	641,52 m2	180,00	-
08.03	Holzlamellen - Fassade inkl. Unterkonstruktion	1.509,75 m2	180,00	271.755,00
08.04	Fassadenbegrünung	205 m2	125,00	25.625,00
08.05	Rolltor elektrisch	2 Stk	7.500,00	15.000,00
09	Los - Markierung/Beschilderung			35.250,00
09.01	Bodenmarkierung anteilig	5.875 m2	1,50	8.812,50
09.02	Stellplatzmarkierung anteilig	5.875 m2	3,50	20.562,50
09.03	Beschilderung anteilig	5.875 m2	1,00	5.875,00
10	Los - Treppenhäuser			356.502,40
10.01	Bereich - TRH1			216.715,40
10.01.01	Außenwand, Betonfertigteile	370,663 m2	145,00	53.746,14
10.01.02	Aufzugsschacht, Betonfertigteile	160,05 m2	145,00	23.207,25
10.01.03	Fertigteile-Treppenlauf, gerade	31,5 m2	295,00	9.292,50
10.01.04	Fertigteile-Podestplatte	97,2 m2	200,00	19.440,00
10.01.05	Ebenentür T 30	10 Stk	1.850,00	18.500,00
10.01.06	Pfosten-Riegel Glasfassade	45,75 m2	785,00	35.913,75
10.01.07	Glaseingangstürelement	1 Stk	5.500,00	5.500,00
10.01.08	Dach, Betonfertigteile, Treppenhaus	40,5 m2	145,00	5.872,50
10.01.09	Dachbelag, Treppenh.	40,5 m2	120,00	4.860,00
10.01.10	Klappe-RWA	1 Stk	3.000,00	3.000,00
10.01.11	Handlauf Treppenhaus	25,2 m	120,00	3.024,00
10.01.12	Putz innen Treppenhaus 1	535,975 m2	23,50	12.595,41
10.01.13	Anstrich innen Treppenhaus 1	535,975 m2	15,50	8.307,61
10.01.14	Anstrich außen Treppenhaus 1	370,663 m2	24,50	9.081,24
10.01.15	Belag EG	35 m2	125,00	4.375,00
10.02	Bereich - TRH2			139.787,00
10.02.01	Außenwand, Betonfertigteile	370,5 qm	145,00	53.722,50
10.02.02	Fertigteile-Treppenlauf, gerade	32,76 m2	295,00	9.664,20
10.02.03	Fertigteile-Podestplatte	60,48 m2	200,00	12.096,00
10.02.04	Ebenentür T 30	10 Stk	1.850,00	18.500,00
10.02.05	Dach, Betonfertigteile, Treppenhaus	26,73 m2	145,00	3.875,85

LV-Kostenberechnung

Kostenschätzung Maria Hilf Stahl Grundvariante (20004)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
10.02.06	Dachbelag, Treppenh.	26,73 m2	120,00	3.207,60
10.02.07	Geländer Treppenhaus	28,56 m	350,00	9.996,00
10.02.08	Handlauf Treppenhaus	28,56 m	120,00	3.427,20
10.02.09	Putz innen Treppenhaus 2	348,6 m2	23,50	8.192,10
10.02.10	Anstrich innen Treppenhaus 2	348,6 m2	15,50	5.403,30
10.02.11	Anstrich außen Treppenhaus 2	370,5 m2	24,50	9.077,25
10.02.12	Belag EG	21 m2	125,00	2.625,00
11	Los - Technikraum			8.206,25
11.01	Außenwand Betonfertigteil	37,5 m2	145,00	5.437,50
11.02	Anstrich Außenwand Betonfertigteil	37,5 m2	24,50	918,75
11.03	Aussentür T 30	1 Stk	1.850,00	1.850,00
11.04	Aussentür 2-flg T 30	- Stk	3.750,00	-
12	Los - Fahrradbox			1.125,00
12.01	Stabgitterzaun	- m	200,00	-
12.02	Drehkreuz mit Fahrradschleuse	- Stk	35.000,00	-
12.03	Parksystem inkl. Kassenautomat	- psch	17.500,00	-
12.04	Fahrradabstellständer	15 Stk	75,00	1.125,00
13	Los - Förderanlagen			82.500,00
13.01	Personenaufzug 1.000-1.600kg., komplett, 1 Stk.	1 Stk	82.500,00	82.500,00
14	Los - Gerüstarbeiten			22.500,00
14.01	Arbeits- und Schutzgerüst	1 psch	22.500,00	22.500,00
15	Los - Technische Gebäudeausrüstung			240.451,50
15.01	Bereich - Öffentliche Erschließung			21.500,00
15.01.01	Telekommunikation	1 Psch	3.500,00	3.500,00
15.01.02	Stromversorgung	1 Psch	10.000,00	10.000,00
15.01.03	Wasserversorgung	1 Psch	3.000,00	3.000,00
15.01.04	Abwasserentsorgung	1 Psch	5.000,00	5.000,00
15.02	Bereich - Abwasseranlagen			3.200,00
15.02.01	Anschluss an Rinnen und Bodeneinläufe im	40 Stk	50,00	2.000,00
15.02.02	Abwasserrohrleitung im Gebäude	- m	60,00	-
15.02.03	Sanitärgegenstände abwasserseitig anschließen	- Stk	400,00	-
15.02.04	Bodeneinläufe SW	8 Stk	150,00	1.200,00
15.04	Bereich - Lufttechnische Anlagen			-
15.04.01	- Lüftungsanlagen			-
15.04.01.01	Garagenabluft zweistufig	- Stk	95.000,00	-
15.04.02	- Kälteanlagen			-
15.04.02.01	Split-Klima-Gerät für Pforte	- Psch	6.000,00	-
15.04.02.02	Be- und Entlüftung Pforte	- Psch	7.500,00	-
15.04.02.03	Kühlung von Batterie-Räumen o.ä.	- Stk	5.000,00	-
15.04.03	- Lufttechnische Anlagen, sonstiges			-
15.04.03.01	Abnahme gem. TPrüfVO NRW	- Stk	2.000,00	-
15.04.03.02	Revisionsunterlagen	- Stk	1.500,00	-
15.05	Bereich - Starkstromanlagen			169.781,50
15.05.01	- Eigenstromversorgungsanlagen			16.450,00
15.05.01.01	Sicherheitsbeleuchtung	4.700 m2	3,50	16.450,00
15.05.02	- Niederspannungsschaltanlagen			-
15.05.02.01 2	Sprinklerschaltung	- Stk	1.000,00	-
15.05.02.02 1	GHVT	- Stk	13.000,00	-
15.05.03	- Niederspannungsinstallationsanlagen			99.567,50
15.05.03.01	UV	5 Stk	3.500,00	17.500,00

LV-Kostenberechnung

Kostenschätzung Maria Hilf Stahl Grundvariante (20004)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
15.05.03.02	Hauptzuleitung Gebäude	50 m	50,00	2.500,00
15.05.03.03	Hauptleitungen Ebenen	720 m	30,00	21.600,00
15.05.03.04 6	Kabelrinne	720 m	45,00	32.400,00
15.05.03.05	Steigetrassen	16 m	55,00	880,00
15.05.03.06	Verlegesysteme (Leerrohre, Befestigungen,..)	5 Psch	1.800,00	9.000,00
15.05.03.07	Hauseinführung	1 Stk	1.000,00	1.000,00
? 15.05.03.08	E-Tankstellen 11kW	2 Stk	8.500,00	-
15.05.03.09	Endstromkreise, Einbauten	5.875 Psch	2,50	14.687,50
15.05.04	- Beleuchtungsanlagen			44.050,00
15.05.04.01.01	LED Leuchte	280 Stk	135,00	37.800,00
15.05.04.01	- Ebenenbeleuchtung			37.800,00
15.05.04.02.01	Anbau/Aufbauleuchten	20 Stk	200,00	4.000,00
15.05.04.02	- Treppenhausbeleuchtung			4.000,00
15.05.04.03.01	Aussenleuchten	5 Stk	450,00	2.250,00
15.05.04.03	- Außenleuchten			2.250,00
15.05.05	- Blitzschutz- und Erdungsanlagen			9.714,00
15.05.05.01	Überspannungsschutz Typ1/2	1 Stk	650,00	650,00
15.05.05.02	Überspannungsschutz Typ2	10 Stk	300,00	3.000,00
15.05.05.03	Fundamenterder	144 m	6,00	864,00
15.05.05.04	Blitzschutz	144 m	10,00	1.440,00
15.05.05.05	Blitzschutzfangleitungen Dach	144 m	15,00	2.160,00
15.05.05.06	Fangstangen	4 Stk	25,00	100,00
15.05.05.07	Potentialausgleich	6 Psch	250,00	1.500,00
15.06	Bereich - Fernmelde-/ Informationst. Anlagen			37.550,00
15.06.01	- Telekommunikationsanlagen			650,00
15.06.01.00	Telekommunikation	1 psch	650,00	650,00
15.06.02	- Such- und Signalanlagen			4.000,00
15.06.02.01	Lichtruf Beh. WC	- Psch	1.200,00	-
15.06.02.02	Notruf Frauenparkplatz	2 St	2.000,00	4.000,00
15.06.03	- Fernseh- und Antennenanlagen			-
? 15.06.03.01	Videüberwachung	1 psch	10.000,00	-
15.06.04	- Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			28.200,00
15.06.04.01	Brandmeldeanlagen	4.700 m2	6,00	28.200,00
15.06.05	- Übertragungsnetze			4.700,00
15.06.05.01	Übertragungsnetze	4.700 m2	1,00	4.700,00
15.06.06	- Parkleitsysteme			-
? 15.06.06.01 2	Parkleitsystem	- Stpl	375,00	-
15.07	Bereich - Nutzungsspezifische Anlagen			8.420,00
15.07.01	- Feuerlöschanlagen			8.420,00
15.07.01.01	Einspeiseschränke für Trockene Feuerlöschanleitung	2 St	1.500,00	3.000,00
15.07.01.02	Entnahmestellen für trockene Steigleitung	9 St	300,00	2.700,00
15.07.01.03	Rohrleitungen	32 m	60,00	1.920,00
15.07.01.04	Abnahmeprüfung	1 Psch	800,00	800,00
16	Los - Gebäudeautomation			45.000,00
16.01	Kassenautomaten	- Stk	8.500,00	-
16.02	Schrankeninsel	4 Stk	2.500,00	10.000,00
16.03	Schrankenanlage	2 Stk	15.000,00	30.000,00
16.04	Induktionsschleifen	2 Stk	2.500,00	5.000,00
17	Los - Maßnahmen Schall- und Blendschutz			-
17.01	Sichtblenden vor Absturzsicherung	- m	-	-

LV-Kostenberechnung

Kostenschätzung Maria Hilf Stahl Grundvariante (20004)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
17.02	Akustikpaneel Unterdecke	- m2	77,50	-

Gesamtsumme: Kostenschätzung Maria Hilf Stahl Grundvariante**Gesamt, Netto: 2.850.192,85 EUR**

zzgl. MwSt: 541.536,64 EUR

Gesamt, Brutto: 3.391.729,49 EUR